Aika 19.10.2026, klo 18:00 - 20:29

Paikka Monitoimikeskus Sillan ruokasali

Käsitellyt asiat

§ 37 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 38 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 39 **Konikallion tuulipuiston osayleiskaava, aiemman päätöksen poistaminen ja kaavan hyväksyminen**

§ 40 **Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos, hyväksyminen**

§ 41 **Osavuosikatsaus 2/2026**

§ 42 **Luottamushenkilön eronpyyntö, Myllyalho Piia**

§ 43 **Luottamushenkilön eronpyyntö, Hämäläinen-Myllymäki Kati**

§ 44 **Luottamushenkilön eronpyyntö, Järvenpää Ella**

§ 45 **Valtuustoaloite 4/2025; tuotteiden ilmaisjakelun kieltäminen vaalikampanjoinnissa toripäivinä**

§ 46 **Valtuustoaloite 1/2026; koulujen lakkauttamisen oppilasmäärän hyväksyminen**

§ 47 **Valtuustoaloite 3/2026; mobiilivapaa peruskoulu**

§ 48 **Valtuustoaloite 4/2026; haja-asutusalueen vapaat rakennuspaikat**

§ 49 **Valtuustoaloite 5/2026; tuhkansirottelupaikka vesistön rannalle**

§ 50 **Periaatepäätös koulujen lakkauttamisesta oppilasmäärän perusteella**

§ 51 **Elinkeino-ohjelman toteutumisen raportti**

§ 52 **Vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisselvitys**

§ 53 **Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tarja Soukko, puheenjohtaja
Kirsi Parhankangas, 2. varapuheenjohtaja
Mikko Ahola
Katri Alavalkama
Eeva Harhala
Inga-Liisa Humalamäki
Katariina Hätönen
Heljä Jännetyinen
Esa Järvenpää
Suvi Järvenpää
Pirjo Järvensivu
Janne Kantti
Mervi Koponen
Tanja Lahti
Kati Lahtinen
Risto Linnainmaa
Mirka Löf
Pauliina Mansikkamäki
Aleksi Melto
Rauno Mäki
Janne Mäkinen
Viljo Paavola
Vilho Ponkiniemi
Tuomas Potila
Katariina Pylsy
Kati Seppä
Krista Silmu
Taina Sävilammi
Jari Takala
Juhani Vatajaniemi
Carl Willandt

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Eija Anttila, vanhusneuvoston edustaja
Johanna Anttila, vammaisneuvoston edustaja
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö
Kaisa Lepistö, nuorisovaltuuston edustaja
Kimmo Levänen, sivistysjohtaja
Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri
Minna Peltola, tietohallintopäällikkö
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Jonas Smaling, kehittämissuunnittelija
Ville Vuorihuhta, tietohallintosuunnittelija

Poissa

Pasi Eloranta, 1. varapuheenjohtaja
Mira Card
Timo Mäkelä

Allekirjoitukset

Tarja Soukko
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.10.2026

26.10.2026

Aleksi Melto

Pauliina Mansikkamäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) Kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 26.10.2026.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 37
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 34 §: Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään viisi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto kunnan verkkosivuilla ja viiteilmoituksella paikallislehdessä.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisesti.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 13.10.2026. Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kunnan nettisivuilla 13.10.2026 (kuulutus 81/2026) ja UutisOivassa 14.10.2026.

Valtuutettu Pasi Eloranta on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen 14.9.2026. Hänen tilalleen on kutsuttu Keskustan 1. varavaltuutettu Mikko Ahola.

Valtuutettu Timo Mäkelä on ilmoittanut sähköpostilla 13.10.2026 esteestä saapua valtuuston kokoukseen. Hänen tilalleen on kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Pauliina Mansikkamäki.

Valtuutettu Mira Card on ilmoittanut sähköpostilla 13.10.2026 esteestä saapua valtuuston kokoukseen. Hänen tilalleen on kutsuttu Vihreiden 1. varavaltuutettu Katri Alavalkama.

Ehdotus

Valtuusto toteaa kokouksen olevan laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 38
Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 16 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aleksi Melto ja Timo Mäkelä.

Päätös
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aleksi Melto ja Pauliina Mansikkamäki.

Kunnanhallitus, § 174,21.06.2021
Kunnanhallitus, § 325,20.12.2021
Kunnanhallitus, § 6,17.01.2022
Kunnanhallitus, § 62,21.03.2022
Kunnanhallitus, § 177,21.08.2023
Kunnanhallitus, § 188,28.08.2023
Kunnanhallitus, § 45,12.02.2024
Kunnanhallitus, § 192,20.10.2025
Kunnanhallitus, § 106,25.05.2026
Kunnanvaltuusto, § 24,08.06.2026
Kunnanhallitus, § 181,05.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 39, 19.10.2026

§ 39
Konikallion tuulipuiston osayleiskaava, aiemman päätöksen poistaminen ja kaavan hyväksyminen

HMKDno-2021-372

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet

1 2021-06-14 Kaavoitusaloite
2 2021-05-31 Esitys Konikallio_Hämeenkyrön KH

Ilmatar Energy Oy:n kaavoitusaloite Hämeenkyrön kunnalle 14.6.2021:

"Johdanto

Ilmatar Energy Oy esittää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivinevaalueille. Konikallion tuulivoima-alue jatkuu myös Ikaalisten kaupungin alueelle. Konikallion tuulivoimahankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistyttyä Hämeenkyrön kunnassa ja Ikaalisten kaupungissa, Ilmatar Energy Oy tulee perustamaan hankkeelle 100 % omistamansa erillisen hankeyhtiön.

Hakeva yhtiö

Ilmatar Energy Oy on suomalainen energiayhtiö, joka kehittää, rakentaa ja käyttää tuulivoimakohteita Suomessa tavoitteenaan muuttaa suomalaista energiantuotannon rakennetta ympäristöystävällisempään suuntaan. Ilmatar tulee seuraavien vuosien aikana rakentamaan n. 1000 MW uutta tuulivoimatuotantokapasiteettia Suomeen. Tuottamansa sähkön Ilmatar toimittaa yritys- ja kuluttaja-asiakkailleen.

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Ilmatar suunnittelee Konikallion alueelle yhteensä maksimissaan 15 voimalan tuulivoimapuistoa. Näistä voimalapaikoista maksimissaan seitsemän sijoittuisi

Hämeenkyröön tämän kaavoitusaloitteen mukaiselle alueelle, ja loput sijoittuisivat Ikaalisten kaupungin alueelle (8 kpl). Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Ympäristövaikutukset minimoidaan tarkalla suunnittelulla. Ilmatar esittää, että kahden kunnan alueella tapahtuva kaavoitus ja YVA-menettely suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavaprosessi ja projektin aikataulu

Ilmatar ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa alustavaa yleisaikataulua:

- Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen (arviolta kesäkuu 2021) Ilmatar Energy Oy kilpailuttaa kaavakonsultin, jonka kunta hyväksyy omien hallintosääntöjensä mukaisesti.
- Kaavoitussopimuksen laatiminen Hämeenkyrön kunnan ja Ilmatar Energy Oy:n välille arviolta heinä-elokuu 2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja YVA-ohjelma valmistellaan loppukesällä 2021 ja asetetaan nähtäville syksyllä 2021.
- OAS ja YVA-ohjelmaan saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaluonnos ja YVA-selostus, joka valmistuu mm. tarvittavista selvityksistä riippuen arviolta syksyllä 2022 ja asetetaan sen jälkeen nähtäville.
- Kaavaluonnokseen ja YVA-selostukseen saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaehdotus loppuvuonna 2022.
- Kaavan hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa sijoittuisi vuoden 2023 alkuvuoteen.
- Kaavan hyväksymisen jälkeen haetaan rakennusluvat.
- Rakentaminen voisi alkaa alustavasti vuonna 2024, jolloin tuulivoimapuisto voisi olla tuotannossa vuonna 2026-2027.
- Tuulivoimapuisto on tuotannossa teknologisesta kehityksestä riippuen noin 30-40 vuotta, jonka jälkeen tuulivoimatoimija purkaa laitteistot ja maisemoi alueen. Muu rinnakkainen toiminta (mm. metsätalous, metsästys ja virkistyskäyttö) on alueella sallittua myös tuulivoimaloiden käytön aikana.

Maanomistus

Ilmatar on solminut maanvuokrasopimukset suunnitellulla Konikallion tuulivoimaalueella suurimman osan alueen maanomistajien kanssa. Jäljellä olevien kiinteistönomistajien kanssa neuvotellaan maanvuokrasopimuksesta prosessin aikana.

Kaava-alue

Suunnitellun Konikallion tuulivoimahankkeen Hämeenkyrön puoleinen kaava-alue sijoittuu Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivinevaalueille. Kaava-alueen alustava rajaus on esitetty tämän kaavoitusaloitteen liitteenä (Liite 1.).

Hämeenkyrön voimaloiden sijoittelu tukeutuu Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettuun tv-alueeseen. Hämeenkyrön kaava-alue mahdollistaa arviomme mukaan

maksimissaan seitsemän tuulivoimalan sijoittamisen. Etäisyyttä esiselvitysvaiheen suunnitelluilta voimalapaikoilta lähimpään asutukseen on yli 1,5 kilometriä. Selvyyden vuoksi todetaan, että tarkat voimalasijainnit, voimaloiden lukumäärä ja lopullinen kaava-alueen rajaus tulevat täsmentymään muun muassa kaavaprosessin aikana tehtyjen selvitysten perusteella.

Vaikutusten huomioiminen prosessissa

Tulemme selvittämään tuulivoimapuiston vaikutukset kattavasti kaavaprosessin aikana, jonka rinnalla toteutetaan laaja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Lopulliset voimalasijainnit, voimalamäärä ja lopullinen kaava-alue tullaan tarkentamaan muun muassa YVA-menettelyn ja kaavoituksen aikana tehtävien selvitysten tuloksien pohjalta.

Kaavoitusprosessin aikana tullaan luontoselvitysten lisäksi laatimaan kattavat arvioinnit muun muassa maisema, melu- ja välkevaikutuksista. Odotettavissa olevia vaikutuksia havainnollistaaksemme olemme esittäneet kuitenkin jo tämän kaavoitusaloitteen liitteenä alustavat melu- ja välkemallinnuskartat (liite 2. ja liite 3.). Karttojen mallinnuksissa käytetyt voimalatyypit ovat alustava arvio siitä, minkälaisia voimaloita voisi olla yleisesti käytössä, kun tuulivoimahankkeen luvat ovat saaneet lainvoiman. Melumallinnuksen voimalan lähtöäänitaso on sama kuin tällä hetkellä markkinoilla olevalla suurimmalla 6,2 megawatin voimalalla, lisättynä +2 desibeliä. Alustavien välkevaikutuksien arvioinnissa olemme käyttäneet voimalaa, jonka tornin korkeus olisi 225 metriä ja roottorihalkaisija 250 metriä (siiven pyyhkäisykorkeus 350 metriä). Lopulliset toteutettavat voimalatyypit tulevat olemaan markkinoilta rakennuslupien myöntämisen jälkeen yleisesti saatavilla olevia voimalatyyppejä.

Olemme myös alustavasti jo selvittäneet vaikutuksia maisemaan teettämällä alustavaan voimalasijoitteluun perustuvan näkymäalueanalyysin (liite 6). Sen perusteella tuulivoimalat eivät juurikaan tule näkymään Vatulanharjun – Ulvaanharjun alueelle, etenkään sen alueella kulkevalle Pirkan uralle. Sen sijaan avoimille peltoalueille voimalat tulevat paikoin näkymään, kuten Vesajärven kylän alueelle (liite 4). Havainnekuvia laaditaan lisää ja näkymäalueanalyysi päivitetään kaavoitusprosessin aikana vastaamaan tarkentuneita suunnitelmia.

Kustannusten jakautuminen

Ilmatar Energy Oy tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti. Ilmatar Energy Oy teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista. Ilmatar ehdottaa, että Hämeenkyrön kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Lauri Vierto
lauri.vierto@ilmatar.fi
050 3765204"

Hallintosäännön mukaisesti kaavan laatimispäätös kuuluu hallituksen ratkaistavaksi.

Kunta pitää tärkeänä sitä, että hakija avaa hankkeelle julkiset hankesivut, jossa tiedotetaan suunnittelun etenemisestä ja valmistuneista selvityksistä.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Ilmatar Energy Oy:n esityksen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivineva alueille. Hämeenkyrön kunta vastaa omista kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan, mutta hakija vastaa prosessiin liittyvistä kuulutus- yms kustannuksista. Näistä sovitaan tarkemmin myöhemmin hallituksessa hyväksyttävässä kaavoitussopimuksessa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.12.2021, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavoitussopimus_Hämeenkyrön kunta khlle.pdf

Halltus on 21.6.2021 hyväksynyt Ilmatar Energy Oy:n esityksen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivineva alueille. Tuossa päätöksessä todettiin, että Hämeenkyrön kunta vastaa omista kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan, mutta hakija vastaa prosessiin liittyvistä kuulutus- yms kustannuksista. Näistä sovitaan tarkemmin myöhemmin hallituksessa hyväksyttävässä kaavoitussopimuksessa. Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen Ilmatar Energy Oy kilpailuttaa kaavakonsultin, jonka kunta hyväksyy omien hallintosääntöjensä mukaisesti. Ilmatar Energy Oy tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n kanssa on nyt laadittu luonnos Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhtiö sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 77 § mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitusprosessin aloittamisesta, kaavan laatimisesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopimusluonnoksessa on esitetty mm. sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet, sopimusalue ja kustannukset. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä tuulivoimayleiskaavan valmistelu ei välttämättä johda kaavan hyväksymiseen tai lainvoimaiseksi tuloon.

Tuo viimeine lause tarkoittaa sitä, että hyväksymällä kaavoitussopimuksen, kunta ei ota kantaa tulivoimapuiston toteutumiseen. Se riippuu yva-menettelystä, kaavoituksen sisällöstä ja muusta hankkeen valmistelusta.

Kaavoitussopimuksen mukaan Hämeenkyrön kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena. Hämeenkyrön kunta johtaa ja ohjaa kaavaprosessia ja varmistaa yhdessä kaavan laatijan kanssa, että tiedottaminen, osallistaminen, selvitysten laadinta, vaikutusarviointien laadinta ja kaavaprosessin vaiheet hoidetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy maksaa hankkeen kaavoituskustannukset ja YVA-menettelyn kustannukset. Hämeenkyrön kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Hämeenkyrön kunta perii Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:ltä kaavoituksen aikana postituksista ja kuulutuksista aiheutuvat kustannukset toteuman mukaisesti. Hämeenkyrön kunta perii Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:ltä kaavoitusmaksuna MRL 77 c §:n mukaisesti 13 000 euroa kunnalle kaavoituksesta aiheutuvien henkilöstö- ja hallintokustannuksien kattamiseksi.

Kaavoituskonsulttina toimii [AFRY Finland Oy] ja kaavan laatijana Ismo Vendelin (YKS-611).

Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä on oheismateriaalina. Hankesivut ovat osoitteessa https://ilmatar.fi/projekti/konikallio/.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy liitteenä olevan Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laaditun Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen.

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Esa Järvenpää esitti asian käsittelyn siirtämistä. Raija Westergård kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu siirtoesitys ja asiasta on äänestettävä. Hallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi, asian käsittelyn jatkaminen on Jaa ja Järvenpään siirtoesitys on Ei.

Äänestyksessä siirto sai 5 ääntä ja asian käsittelyn jatkaminen 3 ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely siirretään.

Äänestykset
Siirtoesitys. Käsittely jatkuu Jaa, Järvenpään siirtoesitys Ei

Jaa
Kirsi Parhankangas
Heidi Tulonen
Timo Mäkelä
Ei
Päivi Hiltunen
Esa Järvenpää
Raija Westergård
Rauno Mäki
Janne Mäkinen

Päätös
Hallitus siirsi asian käsittelyn äänestyksen jälkeen äänin 5-3.

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavoitussopimus_Hämeenkyrön kunta khlle.pdf

Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa tätä asiaa ennen kokousta.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy liitteenä olevan Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laaditun Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.03.2022, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Liite_Konikallio_OAS_23.02.2022, KH 21.3.2022

Ilmatar Energy Oy:n hankeyhtiö Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle molemmin puolin kuntarajaa. Voimalat sijoittuisivat Hämeenkyrössä Vesajärven kylän ja Ihanankulman sekä Vatulanharjun väliselle alueelle.

Hallituksen kokouksessa hyväksyttiin 21.6.2021, § 174 kaavoitusaloite ja 17.1.2022 § 6 hyväksyttiin Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laadittu Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimus. Näiden päätösten myötä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista on lähdetty valmistelemaan. Koko suunnittelualue on laajuudeltaan n.14 neliökilometriä ja Hämeenkyrön kunnan osalle sijoittuu siitä noin 6 neliökilometriä.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 15 voimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja sähkönsiirtoverkon rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava Ikaalisten ja Hämeenkyrön kunnan alueelle. Tuolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Suunnittelualue on pääosin nykykäytössä maa- ja metsätalousaluetta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu osittain tv1-rajauksella Ikaalisten ja Hämeenkyrön kaksiosainen Konikallio-Kivinevankallion tuulivoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja, lukuun ottamatta eteläistä osaa suunnittelualueesta koskevaa oikeusvaikutteista Hämeenkyrön strategista yleiskaavaa 2040 (hyv. 2.11.2015). Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kaavassa esitettyjen kehittämismerkintöjen osalta. Strategisessa yleiskaavassa osoitetut kehittämis- tai arvoalueiden merkinnät eivät sijaitse suunnittelualueella. Länsi- ja eteläpuolelle hankealueesta on osoitettu arvoalueina hyvät ja yhtenäiset peltoalueet ja itäpuolelle Ulvaanharjun ympäristöön luontomatkailun kehittämisvyöhyke, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas harjumaisema sekä pohjavesialue. Kunnan voimassa olevista muista kaavoista lähin on Ulvaanharjun osayleiskaava, alle kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella.

Hankkeesta on käynnistetty ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) annetun lain 252/2017 ja asetuksen 277/2017 mukaisesti. YVA-yhteysviranomaisena toimii Pirkanmaan ELY-keskus. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on ollut nähtävillä 9.2. -11.3.2022. Lisätietoja hankkeen YVA-menettelystä ja osallistamisesta on saatavissa osoitteessa:www.ymparisto.fi > Ilmatar Energia Oy:n Konikallion tuulivoimahanke, Ikaalinen ja Hämeenkyrö

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 24.11.2021, josta muistio oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Kaavahankkeesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsittäen molempien kuntien kaava-aluetta. Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdan 5. mukaisesti alueelta laaditaan kattavat selvitykset. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä laadittuja selvityksiä hyödynnetään ja tarvittaessa täydennetään kaavoitusprosessin aikana. Alueen selvitysten laadinta on aloitettu vuonna 2021 ja niitä täydennetään maastokauden 2022 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty arvioitavat vaihtoehdot sekä alustavat voimaloiden sijoitussuunnitelmat kaavahankkeessa:
VE0: Hanketta ei toteuteta.
VE1: Sijoitetaan 7 voimalaa Hämeenkyrön alueelle. Voimalakorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Koko hankealueelle 15 voimalaa.
VE2: Sijoitetaan enintään 5 voimalaa Hämeenkyrön alueelle. Koko hankealueelle 11 voimalaa. Voimalat samankokoisia kuin VE1:ssä.
VE A sähkönsiirto: 14 km pitkä 110 kV voimajohto hankealueelta koilliseen, Caruna Oy:n hallinnoimaan 110 kV johtoväliin Parkano-Teiharju.
VE B sähkönsiirto: 15,4 km pitkä 110 kV voimajohto hankealueelta kohti etelää Caruna Oy:n hallinnoiman Suodenniemen (Sastamala) 110 kV kytkinlaitokseen uuden 110 kV katkaisijakentän kautta.

Kaavakonsultti Ismo Vendelin, AFRY Finland OY, on toimittanut liitteenä olevan Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavojen 23.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen käsiteltäväksi. Osallistumis- ja

arviointisuunnitelmassa esitetään hankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten kaavoitukseen voi osallistua ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Osayleiskaavassa on laaja osallisten joukko; yksityishenkilöitä, naapurikuntia ja viranomaistahoja sekä teknisen verkoston ja järjestöjen edustajia, joita tullaan hankkeen osalta kuulemaan nähtävilläolojen aikana. Osallistumista on kuvattu OASin luvussa 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus. Suunnittelualueen ja siihen rajautuvia maanomistajia tiedotetaan kaavahankkeen nähtävilläoloista kirjeitse.

Alustavan kaavoituksen aikataulun mukaan hankkeen kaavaluonnos valmistuisi nähtäville loppuvuodesta 2022 ja kaavaehdotus kesällä 2023. Molempiin kuntiin laaditaan erilliset kaavat ja kumpikin kunta käsittelee hyväksymiskäsittelyssään vain omaa kuntaansa koskevan kaavan.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireilletulosta.

2. hyväksyy 23.2.2022 päivätyn Konikallion tuulipuiston osayleiskaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi (MRL 6§,62§,63§).

Päätös
Hallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti tällä tekstilisäyksellä:

Ympäristövaikutusselvityksissä tulee kiinnittää erityistä huomiota pohja- ja pintavesien suojeluun (ympäristönsuojelulaki 527/2014 17 § pohjavesien pilaamiskielto).

Kunnanhallitus, 21.08.2023, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH2108_KH2808_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
2 KH2108_KH2808_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
3 KH2108_KH2808_Liite_1_OAS
4 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
6 KH2108_KH2808_Liite_4_Pohjavesiselvitykset
7 KH2108_KH2808_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
8 KH2108_KH2808_Liite_6_Natura_arviointi
9 KH2108_KH2808_Liite_7_Melumallinnusraportti
10 KH2108_KH2808_Liite_8_Välkeselvitys
11 KH2108_KH2808_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
12 KH2108_KH2808_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
13 KH2108_KH2808_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe

14 KH2108_KH2808_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet
15 KH2108_KH2808_OAS_Vastineraportti

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta päätti Hämeenkyrön kunnanhallitus 21.03.2022 § 62 ja Ikaalisten Ympäristölautakunta 22.3.2022 § 17. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä koko suunnittelutyön ajan alkaen 1.4.2022 kunnantalon asiointipisteessä ja kotisivuilla www.hameenkyro.fi.

Vireilletulosta ja nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 31.3.2022 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehti Uutis-Oivassa ja Aamulehdessä. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. OASista on ollut mahdollista jättää kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 1.4.–9.5.2022 kirjallisesti, suullisesti tai sähköisesti kirjaamoon. Nähtävilläolo toteutettiin yhtaikaisesti Ikaalisten kaupungin kanssa ja järjestettiin yhteinen yleisötilaisuus Ammatti-Instituutin auditoriossa 28.4.2022 josta on ollut nähtävissä tallenne kunnan kotisivuilla.Viranomaistahoille lähetettiin lausuntopyynnöt 28.3.2022.

Molempiin kuntiin laaditaan omat oikeusvaikutteiset osayleiskaavat ja hankkeessa toteutetaan tiivistä kuntien välistä yhteistyötä mm. osallistamisessa ja tiedottamisessa. Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on käynnistynyt kaavoituksen rinnalla. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022 . YVA-aineisto ja viranomaisen, Pirkanmaan ELY-keskus, antama lausunto YVA-ohjelmasta on luettavissa ympäristöhallinnon verkkopalvelussa www.ymparisto.fi tai Ilmatar Energia Oy:n Konikallion tuulivoimahankeen sivuilta.

Hankkeen seurantaryhmä on kokoontunut, josta muistiot tiedoksi oheismateriaalina.

OAS-vaiheessa saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan, Ilmatar Oy:n sekä kunnan kaavoituksesta vastaavien kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 9.5.2022 mennessä lausuntoja 28 kpl ja yksityishenkilöiden mielipiteitä 12 kpl. Kaavan laatija on koostanut ja laatinut vastineet näihin vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Lausunnot ja muistutukset ovat liitteenä tiedoksi hallitukselle.

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoa kuten laatimalla kuntakohtainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnoksesta kartta ja -selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Alueelta on laadittu seuraavia selvityksiä:

- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys ja video 3D-mallinnukseen
- Arkeologinen inventointi
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Asukaskysely
- Elinkeinoelämäselvitys
- Luontoselvitykset
- Natura-arviointi
- Pohjavesiselvitys

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 19,9 km2, josta noin 8,6 km2 sijoittuu Hämeenkyrön alueelle. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksessa on esitetty seitsemän voimalan sijoittuminen alueelle ja maa-ainesten ottoalue sekä energiahuollon alue.Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 350 metriä. Pääosin kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla on erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2.Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi arvioidut alueet on merkitty luo-merkinnöillä.Tuulipuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista tai ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemasta. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina. Kaavamääräyksissä esitetään että sisäiset johdot toteutettava maakaapeleina.Alueella on ns. metsäautoteitä, tuulivoimapuiston sisäinen tieverkosto tullaan toteuttamaan siten, että olemassa olevia teitä pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).Tuulivoimaloiden rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälkkeen rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta.Kaava-alueella on voimassa jokamiehenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa, jota on valmisteltu samanaikaisesti kaavaluonnosaineiston kanssa. Osana YVA-selostusta laaditaan hankkeen maisemavaikutusten arviointi. Tämän lisäksi on toteutettu 3D-mallinnukseen perustuva havainnevideo, joka havainnollistaa tuulivoimaloiden näkymistä ja maisemavaikutuksia hankkeen lähialueella. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA) tarkastellaan kahta toteutusvaihtoehtoa. VE1 vaihtoehdossa kuntien hankealueelle sijoittuisi 15 voimalaa ja VE2 vaihtoehdossa 11 voimalaa. YVA:ssa tarkastellaan myös ns. nollavaihtoehtoa. Ympäristövaikutusten yhteysviranomainen, Pirkanmaan ELY-keskus, asettaa YVA-selvityksen nähtäville ja tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun sekä laatii tämän jälkeen perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Kaavaa on käsitelty ohjausryhmänä toimivassa kaavatoimikunnassa 15.6.2023, josta muistio tiedoksi ilmoitusasioissa.

Ilmatar Oy/ Lauri Vierto esittelee kokouksessa 28.8.2023 tuulivoimapuistohankkeen etenemistä.

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, esittelee kokouksessa 28.8.2023 osayleiskaavan ja on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 10.8.2023 päivätyn kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen käsiteltäväksi.
AFRY FInland Oy/ Henna Tihinen esittelee YVA-selostustyötä ja vastaa siihen liittyviin kysymyksiin kokouksessa 28.8.2023.

Pykälän oheismateriaalina: Selostus Liite5 Luontoselvitys/salainen, Seurantaryhmän muistiot, Selvuitys Tuulivoima talousvaikutukset Ikaalinen, Linkit verkossa-kooste.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus keskustelee asiasta ja valmistautuu käsittelemään kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen seuraavassa kokouksessa.

Päätös
Hallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH2108_KH2808_OAS_Vastineraportti
2 KH2108_KH2808_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
3 KH2108_KH2808_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
4 KH2108_KH2808_Liite_1_OAS
5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
6 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
7 KH2108_KH2808_Liite_4_Pohjavesiselvitykset
8 KH2108_KH2808_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
9 KH2108_KH2808_Liite_6_Natura_arviointi
10 KH2108_KH2808_Liite_7_Melumallinnusraportti
11 KH2108_KH2808_Liite_8_Välkeselvitys
12 KH2108_KH2808_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
13 KH2108_KH2808_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
14 KH2108_KH2808_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe
15 KH2108_KH2808_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet

Hallitus jatkaa edellä esitetystä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan käsittelyä.

Ilmatar Oy/ Lauri Vierto esittelee kokouksessa tuulivoimapuistohankkeen etenemistä.

AFRY FInland Oy/ Henna Tihinen esitelee YVA-selostustyötä ja vastaa siihen liittyviin kysymyksiin kokouksessa (teams-yhteys).

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, esittelee osayleiskaavan ja on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston

osayleiskaavan 10.8.2023 päivätyn kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy 14.8.2023 päivätyn päivitetyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa 10.8.2023 päivätyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi.

Päätös
Hallitus hyväksyi esityksen ja lisäsi yksimielisesti päätökseen kohdan 3.

Hallitus

1. hyväksyi 14.8.2023 päivätyn päivitetyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asetti 10.8.2023 päivätyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi
3. näki ympäristöluvan tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH120224_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
2 KH120224_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
3 KH120224_Liite_4_Pohjavesiselvitys
4 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_7_Melumallinnusraportti
5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_8_Välkeselvitys
6 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
7 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
8 KH2108_KH2808_KH120224_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet
9 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe
10 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_1_OAS
11 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
12 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
13 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
14 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_6_Natura_arviointi
15 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_12_OAS_Vastineraportti

Hallitus jatkaa edellä esitetystä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan käsittelyä. Kunnanhallitus päätti 28.8.2023 § 188 asettaa 10.8.2023 päivätyn

Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi. Päätöksenteon jälkeen saapui hanketoimijalle Ilmatar Oy:lle Pirkanmaan ELY-keskukselta täydennyspyyntö koskien valmisteluaineistossa olevaa pohjavesiselvitystä. Yleiskaavan nähtäville asettamisen toteuttamista on lykätty johtuen Pirkanmaan ELY-keskuksen edellyttämistä pohjavesitutkimuksista ja kaava-aineiston täydentämisestä. Aikataulussa on myös tarve sovittaa yhteen kokouskäsittelyt molemmissa kunnissa ja YVA selostuksen valmistuminen, joka on viivästynyt.

Pohjavesiselvityksestä on järjestetty työneuvottelu 19.9.2023 Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelussa on sovittu alueelle suoritettavasta maatutkauksesta ja tutkaus on toteutettu loka-marraskuussa 2023. Pohjavesiselvitystä on täydennetty huomioiden maatutkauksen tulokset. Pohjavesiolosuhteet hankealueen koillisosissa ovat tarkentuneet. Alueen hydrogeologinen kokonaiskuva, pohjaveden virtauskuva, pohjavedenjakajan sijainti, kallionpinnan korkeustaso ja maalajit tunnetaan. Voimaloiden alueella pohjaveden ja pintaveden virtaus suuntautuu poispäin Vatulanharjusta ja pohjavesialueesta. Voimalat eivät sijoitu pohjavesialueelle eikä pohjavesialueen rajausta ole tarpeen muuttaa. Tulosten perusteella hankkeen pohjavesivaikutukset voidaan arvioida luotettavasti. Täydennetty erillisselvitys pohjavesi -vaikutuksista Vatulanharjun pohjavesialueeseen on liitteenä.

ELY-keskuksen kanssa on käyty uudelleen työneuvottelu 19.12.2023. Tuloksista johtuvat tekniset tarkistukset koskien pohjavesialueita on tehty myös kaavaselostukseen. Edellisen käsittelyn liitteenä ollut kaavakartta on myös päivitetty ja kartalle on Ikaalisten osalle osoitettu pohjavesialue. Myös kaavamääräyksissä sanamuotoa on tarkennettu koskien jokaisenoikeuksia ja ilmailulakia. Muilta osin kaavan sisältö on pysynyt aiemmin käsitellyn mukaisena.

Yleiskaavan luonnosvaiheen nähtävilläolo on syytä ajoittaa 45 vrk mittaiseksi, jotta käytännön järjestelyt yleisötilaisuuksineen saadaan ohjelmoitua. Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, on toimittanut liitteenä olevat Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan päivitetyt liitteet, jotka korvaavat aiemmin 21.8.2023 käsittelyssä olleet kaavakartan, kaavaselostuksen sekä pohjavesiselvityksen. Muilta osin kaava-aineisto on aiemmin käsitellyn mukainen.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa, että hallituksen 28.8.2023 § 188 hyväksymää nähtäville asettamista on lykätty selosteosassa kerrotusta syystä

2. hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi liitteenä olevat päivitetyt Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosaineiston 18.1.2024 päivätyn kaavakartan, kaavaselostuksen (25.1.2024) ja pohjavesiselvityksen (23.1.2024) sekä liitettäväksi ne 28.8.2023 §188 hallituksen kokouksen liitteenä olleeseen muuhun kaava-aineistoon, joka myös liitteenä.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH20102025_Liite 2_Havainnekuvat 2025
2 KH20102025_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
3 KH20102025_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
4 KH20102025_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
5 KH20102025_Liite 6_Natura-arviointi 2023
6 KH20102025_Liite 7_Melumallinnusraportti 2025
7 KH20102025_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2025
8 KH20102025_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
9 KH20102025_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
10 KH20102025_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
11 KH20102025_Liite 12_Luonnosvaiheen vastineraportti 2025
12 KH20102025_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
13 KH20102025_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
14 KH20102025_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025
15 KH20102025_Liite 1_OAS 02102025
16 KH20102025_Kaavaselostus 07102025
17 KH20102025_Kaavakartta ehdotus 18092025

Hallitus päätti 12.2.2024 § 45 hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 6.3.-19.4.2024 Hämeenkyrön kunnanviraston asiointipisteessä, osoitteessa Härkikuja 7 sekä kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi).

Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehti UutisOivassa. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Palautetta on ollut mahdollista jättää 19.4.2024 mennessä kirjallisesti, suullisesti tai sähköisesti kirjaamoon. Nähtävilläolo toteutettiin yhtaikaisesti Ikaalisten kaupungin kanssa. Kaavaa ja ympäristövaikutusten arviointia (YVA) esittelevä yleisötilaisuus järjestettiin Ammatti-Instituutti Iisakin auditoriossa 13.3.2024, josta tallenne on ollut nähtävissä kunnan internetsivuilla. Viranomaistahoille lähetettiin lausuntopyynnöt 6.3.2024.

Valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan, Ilmatar Oy:n sekä kunnan kaavoituksesta vastaavien kanssa. Hankkeen aikataulutusta ja ohjausta on tehty yhteistyössä Ikaalisten kaupungin kanssa sekä järjestetty yhteisneuvotteluja, joissa on käsitelty aineiston täydentämistä ja kaavaluonnokseen tehtäviä muutoksia. Valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapui lausuntoja 12 kpl. Mielipiteitä saapui 31 kpl, osassa niissä useita allekirjoittaneita. Yhdessä mielipiteessä todetaan, että se on 1062

henkilön puolesta. Tieto on saatu kuntaan palautteen antajalta eikä nimilistana. Henkilöitä ei voi todentaa ja tiedossa ei ole ovatko osallisia asiassa tai kuntalaisia.

Kaavaselostuksen liitteenä on vastineraportti, 7.10.2025, jossa ovat koostetut lausunnot ja mielipiteet ja näihin laaditut vastineet. Lausunnot ja mielipiteet ovat oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on ollut käynnissä kaavoituksen rinnalla. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022. Yhteysviranomainen, Pirkanmaan ELY-keskus asetti YVA-selostuksen nähtäville 21.2. -5.4.2024 ja tarkisti ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun antaen 6.6.2024 perustellun päätelmän hankkeen ympäristövaikutuksista. Perusteltu päätelmä on ohessa liitteenä ja YVA aineistoon pääsee tutustumaan ympäristöhallinnon verkkopalvelussa https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/ilmatar-ikaalinen-hameenkyro-oyn-konikallion-tuulivoimahanke-ikaalinen-ja-hameenkyro

Hanketoimija, Ilmatar Energy Oy, suunnittelee tuulivoimapuiston ja enintään 15 tuulivoimalan rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle. Ikaalisten ja Hämeenkyrön alueille laadittavien kaavojen yhteispinta-ala on n. 1 932 ha, josta Hämeenkyrön kaava-alue on laajuudeltaan 930 ha. Hankealue sijaitsee n. 11 km Kyröskoskelta ja n. 12 km Kirkonseudulta länsi-luoteeseen. Maisematien alusta etäisyyttä tulee n. 16 km voimaloihin. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hämeenkyrössä Vesajärven kylä lounaassa sekä Ikaalisissa Vehuvarpeen kylä luoteessa ja Vatulan kylä koillisessa hankealueeseen nähden.

Hankealueen maanomistus on jakautunut pääasiassa useisiin pitkänomaisiin yksityisten ja institutionaalisten maanomistajien sarkatiloihin. Hankkeesta vastaava on solminut maanvuokrasopimukset suunniteltujen tuulivoimaloiden paikkojen maanomistajien kanssa. Lisäksi maankäytöstä on sovittu suunniteltujen energiahuollon alueiden ja ohjeellisen maa-aineksen ottoalueen osalta. Kunnanhallitus on määrännyt 21.8.2023 §178 tuulivoimapuiston alueelle rakennuskiellon viideksi vuodeksi, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman.

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan aineistoa, kaavaehdotuskartta ja -selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Vaikutustenarvioinnit on laadittu noudattaen maksimi- ja varovaisuusperiaatetta. Vaikutusten arviointia on esitetty kaavaselostuksen sivulla 89 alkaen. Kaavaehdotusvaiheessa on valmistunut havainnekuvat, näkymäalueanalyysi sekä maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, jotka ovat maisemavaikutusten arvioinnin pohjana.Maisemaselvityksessä kuvataan yleispiirteisesti alueen topografiaa, maiseman yleispiirteitä ja maisemarakennetta sekä maisemakuvaa. Lisäksi kuvataan maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kohteet. Selvityksessä kuvataan hankkeen maisemavaikutukset niin visuaalisen maiseman kuin maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Näkymäalueanalyysissä selvitettiin laskennallisesti, mistä kohdin ympäröiviltä alueilta tuulivoimalat on mahdollista havaita ottaen huomioon maastonmuodot ja metsien näkyvyyttä peittävä vaikutus.Havainnekuvat on laadittu kuvasovitteina alueelta otettuihin valokuviin istuttamalla valokuviin tuulivoimalan 3D-malli. Havainnekuvien ottopaikat on valittu niiden monipuolisen edustavuuden, kohteen merkityksen ja maisemallisten vaikutusten kohdistumisen mukaiseYVA-menettelyn yhteydessä

laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia on hyödynnetty osayleiskaavatyössä ja yhteysviranomaisen lausunnon mukaisesti on täydennetty pohjaselvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Alueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Havainnekuvat, 2025
- Arkeologisen inventoinnin raportit, 2023, 2024
- Pohjavesiselvitys, 2025
- Luontoselvitysraportit , 2021,2022
- Natura-arviointi, 2023
- Melumallinnusraportti, 2025
- Välkemallinnusraportti, 2025
- Elinkeinoelämäselvitys, 2023
- Asukaskyselyraportti, 2023
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, 2025

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-aineistoon on tehty muutoksia ja tarkistuksia perustuen saatuun palautteeseen ja yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antamaan perusteltuun päätelmään:

- Hankealuerajausta on tarkistettu voimalasijoittelun tarkentuessa ja 40 dB:n melualue on huomioitu.
- Voimalakokoa on pienennetty kokonaiskorkeudesta 350 metriä 300 metriin.
- Hämeenkyrön kaava-alueelle on lisätty yksi tuulivoimalan rakennuspaikka (tv-1)
- Voimaloiden sijoittelua on muutettu etäämmäs pohjavesialueesta ja harjualueesta. Pirkanmaan maakuntamuseon palaute on huomioitu voimaloiden sijoitussuunnitelmassa.
- Energianhuollon (EN) alue on siirtynyt ja pienentynyt.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo) on lisätty kaavakartalle.
- Sähkönsiirron osalta luonnoksen linjavaihtoehdosta B , joka kulki Hämeenkyrön puolella,on luovuttu aiheutuvien luontovaikutusten sekä kaavapalautteessa että lausunnoissa esitettyjen reittivaihtoehtoon liittyvien teknistaloudellisten toteutettavuushaasteiden vuoksi. Vaihtoehto A, joka suuntautuu koilliseen on ehdotusvaiheessa esitetty sähkönsiirtoreitti.

Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu sääksen tiedossa oleva asumaton pesäpaikka kasvattamalla etäisyyttä lähimpiin voimaloihin Ikaalisten kaava-alueella ja Ikaalisten osalta yksi voimala on poistettu.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi maakuntakaavaa: Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia. Pirkanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisessa yhdistelmäkartassa suunnittelualueelle on osoitettu pääasiassa maaseutualuetta sekä tuulienergiatuotannon aluetta. Alueen koillisosaan on osoitettu myös matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealuetta (mv), suojelualuetta (S) sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta. Alueen lounaisosaan on osoitettu turvealueiden kehittämisen kohdealuetta (mk3). Koillisosaan rajautuen on osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealuetta, pohjavesialuetta (tk).

Tavoitteena on toteuttaa ympäristön, asukkaiden sekä alueen käytön kannalta kestävän tuulivoimapuiston rakentaminen huomioiden alueen tiedossa olevat

maankäyttömuodot ja luontoarvot. Kaavaehdotuksessa lyhimmät etäisyydet voimaloista asuinrakennuksiin ovat noin 1,5 kilometriä ja lähimpiin lomarakennuksiin noin 2,0 kilometriä. Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulivoimapuiston rakentamisen aikaista liikennettä, kuljetuksia ja reittejä on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 56-59. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina

Kaavaehdotuksessa alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Hämeenkyrön alueelle sijoittuvien 8 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1) sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, ohjeelliset ilmajohdot, ohjeelliset maakaapelit, energiahuolto (EN-1), maa-aineksen ottoalue (EO) ja muu tarvittava infrastruktuuri osoitetaan kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi arvioidut alueet on merkitty luo-merkinnöillä.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Tuulivoimaloiden rakentamislupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälkkeen rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta. Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Pääesikunta Puolustusvoimista on antanut lausunnon Ikaalisten ja Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimahankkeen muutosten hyväksyttävyydestä 6.10.2025 ja lausunto on asian liitteenä. Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista. Lausunto ei ota kantaa tuulivoimaloiden lentoestevaikutukseen Jämijärven lentopaikan osalta, sen arvioi Traficom.

Kaavaa ja sen etenemistä on käsitelty ohjausryhmänä toimivassa kaavatoimikunnassa 11.12.2023, 5.12.2024, 12.2.2025, 23.4.2025, joista on annettu aiemmin muistiot tiedoksi hallitukselle.

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 18.09.2025 päivätyn kaavaehdotuksen, kaavakartan 1:10000, kaavaselostuksen sekä liiteaineiston hallituksen käsiteltäväksi. Kokouksessa on läsnä kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun palautteen ja hyväksyy laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. päättää, että Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 18.09.2025 päivätty kaavaehdotus liiteaineistoineen asetetaan julkisesti nähtäville AkL 65 §, MRA 19§, MRA 20§ mukaisesti osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi.
3. toteaa, että kaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus 26.11.2025.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.05.2026, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH25052026_Kaavakartta 11.5.2026
2 KH25052026_Kaavaselostus 11.5.2026
3 KH25052026_Liite 1_OAS 02102025
4 KH25052026_Liite 2_Havainnekuvat 2025
5 KH25052026_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
6 KH25052026_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
7 KH25052026_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
8 KH25052026_Liite 6_Natura-arviointi 2023
9 KH25052026_Liite 7_Melumallinnusraportti 2026
10 KH25052026_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2026
11 KH25052026_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
12 KH25052026_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
13 KH25052026_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
14 KH25052026_Liite 12_Vastineraportti 2026
15 KH25052026_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
16 KH25052026_Liite 14_Viranomaisneuvottelun muistio 4.5.2026
17 KH25052026_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
18 KH25052026_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025

Osayleiskaavaehdotus sekä sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 20.11.-22.12.2025 kunnantalon asiointipisteessä, Tippavaaran Helmessä ja kunnan internet-sivuilla (AKL 65§, MRA19§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 19.11.2025. Tiedotekirje lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajautuville maanomistajille. Lausuntopyynnöt lähetettiin osallis- ja viranomaistahoille. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta oli mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia 22.12.2025 mennessä sähköisesti tai kirjeitse. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 26.11.2025 Ammatti-Instituutti Iisakin auditoriossa, jossa läsnä oli noin 40 osallista. Erityisesti tilaisuudessa puhuttivat meluselvitys ja sen lähtöarvot, sähkönsiirto sekä hankkeen hyödyt ja riskit.

Kaavaehdotuksesta saatiin 27 lausuntoa ja 23 muistutusta. Viranomaislausunnoissa todettiin selvitysten ja vaikutusten arvioinnin olevan riittäviä keskeisten esillä olleiden vaikutustyyppien osalta. Luontojärjestöjen lausunnoissa sen sijaan selvityksiä ja vaikutusten arviointia pidettiin riittämättöminä. Kaavaehdotus on maakuntakaavan mukainen, mutta maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että hankkeella on yhä suuria kielteisiä maisemavaikutuksia. Muistutuksissa tuotiin esille mm. vaikutukset maisemaan, luontoon, pohjavesiin, meluun, välkkeeseen ja alueen virkistyskäyttöön. Myös kuntalaisten yhdenvertaisuus, kiinteistöjen arvon aleneminen sekä tiedottaminen hankkeesta nostettiin esille. Useassa muistutuksessa selvityksiä ja vaikutusten arviointeja pidettiin puutteellisina. Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet on esitetty liitteessä 12 sivulta 249 alkaen. Lausunnot ja muistutukset ovat oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Palautteen perusteella kaavamääräyksiin on lisätty yleismääräys vesiensuojeluratkaisuista purojen lähellä sekä täsmennetty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden määräyksiä. Ikaalisten puolella voimalapaikan T10 sijaintia on siirretty ja muuttuneen sijainnin vuoksi on päivitetty melu- ja välkemallinnusraportit. Kaavaselostukseen on tehty edellä mainittujen muutosten, vastineissa esitettyjen tarkistusten sekä kaavaprosessin edellyttämät päivitykset.

Kaavatoimikunta kävi läpi kaavaehdotuksesta saatua palautetta ja käsittelyaikataulua kokouksissaan 28.1.2026 ja 22.4.2026. Kaavasta järjestettiin AKL 66 § ja MRA 18 § mukainen viranomaisneuvottelu 4.5.2026. Neuvottelussa käsiteltiin kaavapalautetta ja kaavaehdotukseen tehtäviä tarkistuksia sekä todettiin osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit riittäviksi kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn. Neuvottelun muistio on listan liitteenä.

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n suunnittelemassa tuulivoimapuistossa on yhteensä 15 tuulivoimalaa, joista 8 sijaitsee Hämeenkyrön puolella. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä ja yksikköteho enintään 10 MW. Hämeenkyrön kaava-alue on laajuudeltaan 930 ha. Kaavassa alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla on erityisiä luonnonarvoja, on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Hämeenkyrön alueelle sijoittuvien 8 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1) sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, ohjeelliset ilmajohdot, ohjeelliset maakaapelit, energiahuollon alue (EN-1), maa-ainesten ottoalue (EO) ja muu tarvittava infrastruktuuri on osoitettu kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on merkitty luo-merkinnöillä.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Tuulivoimaloiden rakentamislupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälkkeen

rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, vesiensuojeluratkaisuista purojen lähellä, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta. Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Kaavakonsultti AFRY Finland Oy on toimittanut 11.5.2026 päivätyn kaavakartan, kaavaselostuksen sekä liiteaineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus. Hallintosäännön liitteen mukaisesti alueidenkäyttölain 37 § yleiskaavan hyväksyminen on valtuuston ratkaistava asia.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja kaava-aineistoon tehdyt toimenpiteet
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Rauno Mäki esitti: asia palautetaan valmisteluun. Katariina Pylsy kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun ja asiasta on äänestettävä. Hallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Asian käsittelyn jatkaminen on Jaa ja asian palauttaminen on Ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä ja 4 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Rauno Mäki esitti: kaavaa ei hyväksytä. Katariina Pylsy kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys ja asiasta on äänestettävä. Hallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä, 3 Ei-ääntä ja yksi äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen hallituksen esitykseksi valtuustolle.

Äänestykset
Asian käsittelyn jatkaminen tai palauttaminen valmisteluun. Pohjaesitys Jaa, Mäen esitys Ei (palautetaan valmisteluun)

Jaa
Viljo Paavola
Eeva Harhala
Esa Järvenpää
Timo Mäkelä

Pirjo Järvensivu
Ei
Rauno Mäki
Mirka Löf
Katariina Pylsy
Tanja Lahti

Kaavan hyväksyminen, pohjaesitys Jaa, Mäen esitys Ei (kaavaa ei hyväksytä)

Jaa
Viljo Paavola
Pirjo Järvensivu
Timo Mäkelä
Eeva Harhala
Esa Järvenpää
Ei
Katariina Pylsy
Rauno Mäki
Tanja Lahti
Tyhjä
Mirka Löf

Päätös
Pohjaesitys hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Rauno Mäki jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Kunnanvaltuusto, 08.06.2026, § 24

Liitteet

1 KH25052026_Kaavakartta 11.5.2026
2 KH25052026_Kaavaselostus 11.5.2026
3 KH25052026_Liite 1_OAS 02102025
4 KH25052026_Liite 2_Havainnekuvat 2025
5 KH25052026_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
6 KH25052026_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
7 KH25052026_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
8 KH25052026_Liite 6_Natura-arviointi 2023
9 KH25052026_Liite 7_Melumallinnusraportti 2026
10 KH25052026_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2026
11 KH25052026_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
12 KH25052026_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
13 KH25052026_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
14 KH25052026_Liite 12_Vastineraportti 2026
15 KH25052026_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
16 KH25052026_Liite 14_Viranomaisneuvottelun muistio 4.5.2026
17 KH25052026_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
18 KH25052026_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025

Hallitus 25.5.2026, 106 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa tehtiin muutosesitys.

Rauno Mäki esitti: Valtuusto päättää hylätä 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Perustelut: Valtuusto ei pidä Konikallion tuulivoimapuiston toteuttamista pohjavesialueen ja pohjavesien kertymäalueen välittömään läheisyyteen riskittömänä eikä siten Hämeenkyrön kunnan maankäytöllisten tavoitteiden mukaisena. Huomiotta ei voi myöskään sivuuttaa alueen asukkaiden elinympäristön, maisema-arvojen, luontoarvojen sekä virkistyskäytön kannalta hanketta perusteltuna ja odotuttaa siten alueen asukkaita pitkien valitusprosessien lopullista toteumaa.

Kati Seppä kannatti esitystä.

Keskustelun kuluessa Vilho Ponkiniemi esitti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän esityksen: Esitämme, että 11.5.2026 päivätty Konikallion tuulipuiston osayleiskaava palautetaan uudelleen valmisteluun.

Perustelu: Alue sijaitsee tärkeän pohjavesialueen välittömässä läheisyydessä eikä ole varmasti esitetty etteikö tuulivoimamyllyjen rakentaminen tai käytönaikainen vahinko turmelisi pohjavettä, jota johdetaan Ikaalisten kaupungin, Hämeenkyrön kunnan ja Sastamalan kaupungin vesijohtoverkostoon. Sen vuoksi kaavamerkintöjä on tarkennettava niin, että mahdollista rakennuslupaa käsiteltäessä käytettävissä pitää olla alle vuoden ikäiset haittaselvitykset lupahakemuksessa mainitusta tuulivoimalaitteesta. Pohjaveden turmeleminen on laissa kielletty.

Mirka Löf kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun ja asiasta on äänestettävä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Asian palauttaminen valmisteluun on Jaa ja asian käsittelyn jatkaminen on Ei. Äänestyksessä annettiin 13 Jaa-ääntä ja 18 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Valtuusto piti tauon tämän asian keskustelun aikana. Vanhusneuvoston edustaja Eija Anttila poistui kokouksesta tauon alkaessa.

Valtuusto myönsi ulkopuolisille asiantuntijoille puheoikeuden Konikallion pykälän käsittelyssä.

Tauon jälkeen asiantuntijat vastasivat esitettyihin kysymyksiin kaavasta.

Puheenjohtaja totesi, että koska asian käsittely jatkuu, niin muutosesityksestä äänestetään. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi, pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei (kaava hylätään).

Annetussa äänestyksessä annettiin 18 Jaa-ääntä ja 13 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen valtuuston päätökseksi.

Äänestykset
Palauttaminen valmisteluun. Palautus valmisteluun Jaa, käsittelyn jatkaminen Ei

Jaa
Katri Alavalkama
Rauno Mäki
Kati Seppä
Mirka Löf
Vilho Ponkiniemi
Krista Silmu
Janne Mäkinen
Janne Kantti
Katariina Hätönen
Katariina Pylsy
Mervi Koponen
Jari Takala
Kati Lahtinen
Ei
Aleksi Melto
Esa Järvenpää
Eeva Harhala
Tarja Soukko
Tuomas Potila
Kirsi Parhankangas
Inga-Liisa Humalamäki
Kauko Autio
Pasi Eloranta
Viljo Paavola
Pauliina Mansikkamäki
Risto Linnainmaa
Pirjo Järvensivu
Heljä Jännetyinen
Timo Mäkelä
Taina Sävilammi
Juhani Vatajaniemi
Mari Tienpää

Kaavan hyväksyminen. Pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei (kaava hylätään).

Jaa
Eeva Harhala
Esa Järvenpää
Tarja Soukko
Timo Mäkelä
Juhani Vatajaniemi
Viljo Paavola
Aleksi Melto
Tuomas Potila
Pirjo Järvensivu
Inga-Liisa Humalamäki
Risto Linnainmaa

Pasi Eloranta
Kirsi Parhankangas
Kauko Autio
Pauliina Mansikkamäki
Mari Tienpää
Taina Sävilammi
Heljä Jännetyinen
Ei
Katri Alavalkama
Rauno Mäki
Mervi Koponen
Kati Seppä
Katariina Pylsy
Janne Kantti
Krista Silmu
Mirka Löf
Janne Mäkinen
Vilho Ponkiniemi
Jari Takala
Katariina Hätönen
Kati Lahtinen

Päätös
Valtuusto hyväksyi esityksen äänestyksen jälkeen äänin 18-13.

Kati Lahtinen, Kati Seppä ja Rauno Mäki jättivät päätökseen eriävät mielipiteensä.

Kaavasuunnittelija Niilo-Rämä sekä kaavaa selostaneet asiantuntijat poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH25052026_Kaavakartta 11.5.2026
2 KH25052026_Kaavaselostus 11.5.2026
3 KH25052026_Liite 1_OAS 02102025
4 KH25052026_Liite 2_Havainnekuvat 2025
5 KH25052026_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
6 KH25052026_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
7 KH25052026_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
8 KH25052026_Liite 6_Natura-arviointi 2023
9 KH25052026_Liite 7_Melumallinnusraportti 2026
10 KH25052026_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2026
11 KH25052026_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
12 KH25052026_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
13 KH25052026_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
14 KH25052026_Liite 12_Vastineraportti 2026

15 KH25052026_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
16 KH25052026_Liite 14_Viranomaisneuvottelun muistio 4.5.2026
17 KH25052026_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
18 KH25052026_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025

Valtuusto on päättänyt Konikallion tuulipuiston osayleiskaavan valtuustossa 8.6.2026 § 24 *(kirjoitusvirheen korjaus, 6.10.2026 julkaistussa pöytäkirjassa oli väärä pykälänumero 23).* Päätöksenteon jälkeen on ilmennyt, että asian käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe ulkopuolisten asiantuntijoiden paikalle kutsumisen ja puheoikeuden myöntämisen menettelyssä.

Pöytäkirjaan on kirjoitettu, että valtuusto myönsi ulkopuolisille asiantuntijoille puheoikeuden Konikallion pykälän käsittelyssä. Kokoustallenteesta tämä asia ei käy selville.

Hallintosääntö 41 § määrää, että valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo-oikeudesta.

Hallintolaki määrää päätöksessä olevan virheen korjaamisesta. Lain 50 § mukaisesti viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Kuntalain 135 § mukaan päätökseen voi hakea muutosta, jos se on syntynyt virheellisessä järjestyksessä eli asiassa on menettelyvirhe.

Hallintolain 52 § mukaisesti viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan. Korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Tässä tapauksessa on epäselvää, millä menettelyllä ulkopuolisille asiantuntijoille annettiin puheoikeus kokouksessa eli asiassa on tapahtunut menettelyvirhe.

Päätöstä ei ole pantu täytäntöön, koska asiasta on tehty valitus. Päätös ei ole lainvoimainen.

Asian uudelleenkäsittely on tarpeen, jotta asiassa saadaan lainmukainen päätös.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle , että se

1. poistaa 8.6.2026 tekemänsä päätöksen ja päättää asian uudelleen asian aiemmassa käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen takia
2. saa tiedokseen kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
3. hyväksyy 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Äänestykset
Kaavan hyväksyminen: Pohjaesitys Jaa. Mäen muutosesitys Ei

Jaa
Eeva Harhala
Viljo Paavola
Timo Mäkelä
Pirjo Järvensivu
Esa Järvenpää

Ei
Rauno Mäki
Mirka Löf
Tanja Lahti
Katariina Pylsy

Päätös
Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Rauno Mäki teki esityksen kohtaan 3: Esitän 11.05.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan hylkäämistä. Perusteluna huomattavan kielteiset vaikutukset alueen maisemiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä luontoarvoihin. Lisäksi tuulivoimapuiston sijoittuminen pohjavesialueen lähistölle voi aiheuttaa pohjavesille osittain tunnistettuja sekä vielä ennalta tunnistamattomia riskejä, joita ei ole osin puutteellisessa riskianalyysissä otettu riittävästi huomioon. Pohjavesien suojelun vuoksi on kunnan velvollisuus käyttää varovaisuusperiaatetta ja hylättävä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava ja suojella näin strategisen tärkeitä pohjavesivarontojaan.

Mirka Löf kannatti esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys ja asiasta on äänestettävä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen hallituksen esitykseksi valtuustolle.

Päätös

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. poistaa 8.6.2026 tekemänsä päätöksen ja päättää asian uudelleen asian aiemmassa käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen takia
2. saa tiedokseen kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
3. hyväksyy 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Mäki jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 39

Liitteet

1 KH25052026_Kaavakartta 11.5.2026
2 KH25052026_Kaavaselostus 11.5.2026
3 KH25052026_Liite 1_OAS 02102025
4 KH25052026_Liite 2_Havainnekuvat 2025
5 KH25052026_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
6 KH25052026_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
7 KH25052026_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
8 KH25052026_Liite 6_Natura-arviointi 2023
9 KH25052026_Liite 7_Melumallinnusraportti 2026
10 KH25052026_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2026
11 KH25052026_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023

12 KH25052026_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
13 KH25052026_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
14 KH25052026_Liite 12_Vastineraportti 2026
15 KH25052026_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
16 KH25052026_Liite 14_Viranomaisneuvottelun muistio 4.5.2026
17 KH25052026_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
18 KH25052026_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025

Hallitus 5.10.2026, 181 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. poistaa 8.6.2026 tekemänsä päätöksen ja päättää asian uudelleen asian aiemmassa käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen takia
2. saa tiedokseen kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
3. hyväksyy 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Rauno Mäki teki esityksen kohtaan 3: Esitän 11.05.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan hylkäämistä. Perusteluna huomattavan kielteiset vaikutukset alueen maisemiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä luontoarvoihin. Lisäksi tuulivoimapuiston sijoittuminen pohjavesialueen lähistölle voi aiheuttaa pohjavesille osittain tunnistettuja sekä vielä ennalta tunnistamattomia riskejä, joita ei ole osin puutteellisessa riskianalyysissä otettu riittävästi huomioon. Pohjavesien suojelun vuoksi on kunnan velvollisuus käyttää varovaisuusperiaatetta ja hylättävä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava ja suojella näin strategisen tärkeitä pohjavesivarantojaan.

Katariina Pylsy kannatti esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että

- kohdat 1 ja 2 hyväksytään yksimielisesti, koska ei ole tehty muutosesityksiä
- kohtaan 3 on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys ja asiasta on äänestettävä.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Pohjaesitys on Jaa ja Mäen esitys on Ei.

Äänestyksessä annettiin 16 Jaa-ääntä ja 15 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Äänestykset
Kohta 3 Kaavan hyväksyminen. Pohjaesitys Jaa, Mäen esitys Ei (kaavaa ei hyväksytä)

Jaa
Carl Willandt
Esa Järvenpää
Tuomas Potila
Kirsi Parhankangas
Eeva Harhala
Pirjo Järvensivu

Risto Linnainmaa
Juhani Vatajaniemi
Pauliina Mansikkamäki
Inga-Liisa Humalamäki
Tarja Soukko
Viljo Paavola
Heljä Jännetyinen
Taina Sävilammi
Mikko Ahola
Suvi Järvenpää

Ei

Mirka Löf
Rauno Mäki
Kati Seppä
Katariina Pylsy
Krista Silmu
Janne Kantti
Katariina Hätönen
Janne Mäkinen
Kati Lahtinen
Katri Alavalkama
Mervi Koponen
Vilho Ponkiniemi
Jari Takala
Tanja Lahti
Aleksi Melto

Päätös

Valtuusto

1. poisti 8.6.2026 tekemänsä päätöksen ja päätti asian uudelleen asian aiemmassa käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen takia
2. sai tiedokseen kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
3. hyväksyi äänestyksen jälkeen äänin 16-15 11.5.2026 päivätyn Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Eriävät mielipiteet: Rauno Mäki, Janne Kantti, Janne Mäkinen, Katariina Pylsy, Kati Seppä, Mervi Koponen, Krista Silmu, Mirka Löf, Katri Alavalkama, Vilho Ponkiniemi, Kati Lahtinen ja Katariina Hätönen.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija Niilo-Rämä (toimeenpanovastuu)

Kunnanhallitus, § 141,31.05.2021
Kunnanhallitus, § 5,17.01.2022
Kunnanhallitus, § 48,02.03.2026
Kunnanhallitus, § 183,05.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 40, 19.10.2026

§ 40
Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos, hyväksyminen

HMKDno-2021-255

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti, helena.ylinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Tippavaaran yritysalueen asemakaava_OAS_31052021.pdf

Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja Kyreltien itäpään asemakaavamuutos

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisessa on kolme päätavoitetta.

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan laatiminen

Tippavaaran yritysalueen asemakaavaan on tehty ennakkovalmisteluja. Hankkeesta on käyty alustavia tavoitekeskusteluja eri osapuolien kanssa ja alue on ollut kunnan ennakkomarkkinointikohteena liittyen Hämeenkyrönväylän uusien työpaikka-alueiden markkinointiin.

Alueen maanomistaja on kunta. Yritysalue on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetun työpaikka-alueen varauksen mukainen ja sille laadittiin Keskustan osayleiskaavan rakennemallityön yhteydessä alustavia korttelikaavioita. Aineistot olivat esiteltävinä syksyllä 2019 pidetyissä neljässä yleisötilaisuudessa ja alueen jatkosuunnittelua pidettiin hyvänä tavoitteena. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava 2010, jonka mukaan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M, maa- ja metsätalousaluetta MT ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET. Strategisessa yleiskaavassa 2040 alue on tiivistyvää keskustaajamaa ja tällä alueella tai lähialueella tulee huomioida joukkoliikenteen vaihto- ja liityntäpysäköintipaikka.

Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa uusia yritystontteja Häijääntien varteen uuden eritasoliittymän yhteyteen, nykyiselle Hämeenkyrönväylän läjitysalueelle. Työ käynnistyy alueelle laadittujen maaperäselvitysten tarkentamisella. Häijääntien vastakkaisella puolella oleva metsäinen suoalue on asemakaavoituksessa tarkoitus jättää nykyiselleen puustoiseksi, luonnontilaiseksi ja rakentamisen ulkopuolelle, esimerkiksi viheralueeksi. Kaavoituksen aluksi alueen toiminnoista laaditaan tavoitekuva, jotta päivittäistavarakauppa ei hajaantuisi tarpeettoman laajalle alueelle. Alueelle suunnitellaan samalla havainnollisempi nimi. Suunnittelussa keskeistä on katuverkon toimivuus suhteessa eritasoliittymään ja lähialueen toimintoihin, miellyttävä turvallinen kävely-ympäristö sekä alueen edustavuus valtatien suuntaan.

2. Raskaan liikenteen pysäköintialueen asemakaavan laatiminen

Edellä kuvattuun yritysalueeseen liittyen asemakaavahankkeen tavoitteena on selvittää myös mahdollisuuksia sijoittaa lähialueelle raskaan liikenteen pysäköintialue, "rekkaparkki", joka olisi seudullisesti tarpeellinen palvelu valtatien 3 kuljetuksille. Pysäköintialue sijoittuisi osin yksityisille maille ja tukeutuisi lähialueella oleviin ja mahdollisesti laajennettaviin valtatieliikenteen palveluihin (mm. polttonesteen jakelu, lounas- ja kahvilapalvelut). Ko. alueella ei myöskään ole voimassa asemakaavaa. Alue on osin kunnan ja osin yksityisten omistama. Voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa 2010 alue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta T. Strategisessa yleiskaavassa alue on tiivistyvää keskustaajamaa. Pysäköintialueen toteutuminen ei ole todennäköistä vain kunnan investointina, vaan edellyttää muuta julkista rahoitusta ja yrityskumppanuutta.

3. Kyreltien itäpään asemakaavamuutoksen laatiminen

Kaavoituksen kolmantena päätavoitteena on muuttaa Kyreltien itäpäähän kääntöpaikan varteen asemakaavoitettuja kunnan omistamia KLT-kortteleita asuinkerrostalojen korttelialueiksi. Korttelit sijaitsevat noin 200-500 m etäisyydellä uudesta Hämeenkyrönväylästä. Kyreltien alueen kaupallisten palvelujen lisääntyessä ja monipuolisen taajamarakenteen turvaamiseksi on tärkeää mahdollistaa alueelle myös asumista kävelyetäisyydelle. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään mahdollisuuksia paikallisen joukkoliikenteen palveluiden parantamiseen. Kyreltien itäpää on lähellä yläkoulua ja lukiota sekä Kyröskosken monipuolisia urheilu- ja liikuntapalveluita. Asemakaavamuutokseen luetaan mukaan tavoitteellinen kävely-yhteys Turkimusojan yli Kyreltien ja Tiilitien välille, kunnan omistaman AO-tontin reunaa pitkin. Kävely-yhteyttä pitkin Kyreltien suunnasta pääsisi urheilupalveluiden suuntaan ja vastaavasti Pappilanjoen asuntoalueilta Kyreltien kaupallisten palveluiden ääreen. Turkimusojan varren metsänomistaja on Hämeenkyrön seurakunta. Laadittavana olevaan Keskustan osayleiskaavan uudistamiseen liittyen alueelle tehtiin viranhaltija- ja konsulttiryhmän yhteinen maastokäynti 24.5.2021: maastokäynnin perusteella Kyreltien itäpäähän sopisi maisemallisesti jopa 6-kerroksisia asuinrakennuksia. Puukerrostalot toisivat alueelle toivottavaa laadukkuutta, viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Keskustan osayleiskaavan uudistamisen aineistoja voidaan käyttää asemakaavamuutoksen yleiskaavallisena tarkasteluna ja tausta-aineistoina.

Hankkeen eteneminen ja alustava aikataulu

Alkusyksyllä 2021 selvitetään kaavoitetaanko alueet kunnan omana työnä vai esimerkiksi puitesopimuskumppanin avustuksella. Alustavana aikataulutavoitteena on asettaa valmisteluvaihe nähtäville syksyllä 2021 ja asemakaavaehdotus keväällä 2022.

Pykälän liitteenä on alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa asemakaavoituksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavakartta_VE1_Tippavaaran_yritysalueen_AK_05_01_2022.pdf
2 Kaavakartta_VE2_Tippavaaran_yritysalueen_AK_05_01_2022.pdf
3 Kaavaselostus_Tippavaaran_yritysalueen_AK_luonnosvaihe_05_01_2022.pdf
4 Liite_2_Osallistus-_ja_arviointisuunnitelma_05_01_2022.pdf
5 Liite_3_Kaavakartat_kaavamerkinnat_ja_-maaraykset_05_01_2022.pdf
6 Liite_4_Havainnekuvat_05_01_2022.pdf
7 Liite_5_Luontoselvitys_2019.pdf
8 Liite_6_Rakennettavuusselvitys_20210708.pdf

Kunnanhallitus on 31.5.2021 § 141 asettanut Tippavaaran yritysalueen asemakaavan ja Kyreltien itäpään asemakaavamuutoksen vireille ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan kotisivuilla. Vireille tulosta ja nähtävillä olosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus 3.6.2021 paikallislehti UutisOivassa ja kunnan ilmoitustaululla sekä kotisivuilla. Osalliset ovat voineet antaa OAS:sta mielipiteensä sähköpostitse tai kirjeitse.

Kaavan laatijaksi on valittu elinympäristöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 30.6.2021 puitesopimuskumppani Nosto Consulting Oy, jossa suunnittelusta vastaa Pasi Lappalainen, DI. Kaavatyön pohjaselvityksiksi on laadittu nykytilanneselvitys ja luontoselvitys v. 2019 sekä rakennettavuusselvitys v.2021. Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteenä.

Kaavasta käytetään nimeä Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus. Kaava-aluetta on suunnittelun edetessä supistettu jättämällä pois Kyreltien itäpään asemakaavan muuttaminen (alue C) sekä Häijääntien eteläpuoleinen metsäalue (alue B). Kaava-alueeseen on ollut tarpeen liittää nykyisen huoltoaseman ja paloaseman ympäristöä eli osa korttelista 14 Häijääntien varrelta. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 25 hehtaaria. Suunnittelualue sijoittuu Hämeenkyrön Tippavaaraan pääosin Valtatien 3 ja Häijääntien länsipuolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja siinä on esitetty muuttunut kaava-alue.

Kaavan tavoitteita on tarkennettu kaavatyön edetessä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaava-alueella voimassa olevat liikennealueet alueelle hyväksytyn tiesuunnitelman mukaisesti sekä mahdollistaa palo- ja pelastustointa palveleva rakentaminen ja huoltoasemapalveluille osoitetun osakorttelin vähäinen laajentaminen korttelissa 14 sekä kevyelle liikenteelle varatun katualueen osoittaminen. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa uusi yritysalue Hämeenkyrön Tippavaaraan Häijääntien länsipuolelle, jossa tavoitteena on mahdollistaa myymälätilojen sekä palveluaseman sijoittuminen hyvien liikenneyhteyksien varrelle uuden väylän valmistuttua. Suunnittelussa huomioidaan myös kaukoliikenne, paikallinen joukkoliikenne sekä liityntäpysäköinti. Tavoitteena on järjestää uusien korttelialueiden sisäinen liikenne tarkoituksenmukaisella tavalla. Asemakaavatyön erityisnäkökulmina on laajemmin kunnan elinkeinoelämän ja palveluiden edellytysten parantaminen sekä ympäristöarvojen ja ilmastotavoitteiden huomioiminen.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 14, osaa siitä, ja erityis-, liikenne- ja katualuetta. Asemakaavan laajennus koskee asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 108-421-11-385 Tippavaara ja osaa asemakaavoittamattomista kiinteistöistä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-11-358 Veljesmaa (vaihtoehdossa 2) 108-421-11-415 Varala, 108-421-48-21 Vanhaisäntä ja 108-895-2-5 Yleinen tie (seututie 249).

Asemakaavaluonnoksia on laadittu kaksi eri vaihtoehtoa, VE 1 ja VE2, jotka poikkeavat toisistaan tonttijaon ja liikenteellisen ratkaisun osalta. Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako. VL- ja EV-alueille saa sijoittaa vesihuollon järjestämiseksi tarpeellisia laitteita sekä puistomuuntamoja.

Vaihtoehdossa 1 kaavan alueen läpi kulkeva uusi Rapionvuorentie on osoitettu uusien korttelialueiden keskelle. Toimitila kortteleihin (KTY) 221 ja 221 tiealueen moleminpuolin on osoitettu 9 ohjeellista rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta kaava-alueelle VE1:ssä on osoitettu 47 569 kerrosneliömetriä. Uuden eritasoliittymän yhteyteen rakennettavalta pysäkiltä on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Laajennusalueen pohjoisreunaan on osoitettu ajoyhteys Rapionvuorentieltä yksityistien nykyiselle linjaukselle.

Vaihtoehdossa 2 kaavan laajennusalueen läpi kulkeva tie on osoitettu nykyisen yksityistien kohdalle olevaa tiepohjaa hyödyntäen. KTY - korttelialueen keskelle on sijoitettu lyhyt Rapionvuorenkuja, jolta on yhteys osalle tonteista. Rakennusoikeutta kaava-alueelle VE2:ssä on osoitettu 47 631 kerrosneliömetriä ja kortteleihin 221- 223 on osoitettu 11 kpl ohjeellisia rakennuspaikkoja. Uuden eritasoliittymän yhteyteen rakennettavalta pysäkiltä on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti uudelle Rapionvuorenkujalle.

Molemmissa vaihtoehdoissa kortteliin 14 on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman (ET-1). Nykyistä huoltoaseman tonttia on laajennettu niin että se muodostaa KTY-korttelin 220. Kevyenliikenteen väylä on osoitettu näiden välistä.

Asemakaavan eteläosassa lähivirkistysalueeksi (VL) osoitetulla osalla sijaitsee kaksi luontoselvityksen kohdetta, jotka on kaavaratkaisuissa osoitettu luo-alueina. Laajennusalueen läpi kulkeva Hämeenkyrö–Sastamala-siirtovesijohto on osoitettu johtorasitteena. Hämeenkyrön väylän varteen on osoitettu suojaviheralue.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset koskien autopaikkamääriä, istutettavia alueita ja ulkovarastointia. Alueen korttelialueille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa väritykseltään, muodoiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Alueelle rakennettavien katosten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja väriä, kuin päärakennuksen julkisivussa. Korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisyä tai muuta vaaraa valtatien 3 liikenteelle. Valtatien 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvasisältöistä esitystä.

Hulevesien osalta määrätään, että korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien viivytysvaatimus rakennuspaikalla on 1 m³ viivytystilavuutta 100 m³ rakennuspaikan vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin

tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Nosto Consulting Oy on toimittanut kaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston ja 05.01.2022 päivätyt kaavaluonnosvaihtoehdot 1 ja 2 kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 5.1.2022 päivätyn päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

2. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnokset sekä asettaa ne nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh02032026_Liite1_Kaavakartta 2.9.2025
2 kh02032026_Liite2_Kaavaselostus 2.9.2025
3 kh02032026_Liite3_Asemakaavan seurantalomake
4 kh02032026_Liite4_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2025
5 kh02032026_Liite5_Kaavakartta ja määräykset, tulostusversio
6 kh02032026_Liite6_Havainnekuvat ja näkymätarkastelu
7 kh02032026_Liite7_Luontoselvitys 2019
8 kh02032026_Liite8_Liito-orava ja viitasammakkoselvitys 2023
9 kh02032026_Liite9_Arkeologinen inventointi 2022
10 kh02032026_Liite10_Rakennettavuusselvitykset 2021 ja 2023
11 kh02032026_Liite11_Hulevesiselvitys
12 kh02032026_Liite12_Luonnosvaiheen palaute
13 kh02032026_Liite13_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
14 kh02032026_Liite14_Ilmastointivaikutukset Kilva tarkistuslista
15 kh02032026_Liite_15_Muistio viranomaisneuvottelusta 29.9.2022

Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille vuonna 2021. Hallitus päätti kaavaluonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 nähtäville asettamisesta 17.1.2022 § 5. Luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 3.2.-6.3.2022, jolloin niistä saatiin neljä lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Palaute ja siihen laaditut vastineet ovat selostuksen liitteinä 10 ja 11.

Kaavatyötä päätettiin jatkaa luonnosvaihtoehdon 1. pohjalta. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen alueelle on uusina selvityksinä laadittu arkeologinen inventointi 2022, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys 2023, rakennettavuusselvityksen täydennys 2023 sekä hulevesiselvitys 2024. Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteenä.

Selvitysten ja saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia mm.

- laajennettu kaava-aluetta (korttelin 223 KTY-alue) kunnan maanhankinnan perusteella
- laajennettu VL-1 aluetta (luontoarvot) ja lisätty EV-1 alue (hulevedet) laadittujen selvitysten perusteella
- lisätty LP-alue liityntäpysäköintiä varten
- osoitettu valtatien varteen maantien suoja-alue
- osoitettu kortteleihin istutettavia alueen osia, istutettavia puurivejä, ohjeellisia mainospylväiden sijainteja sekä ajoyhteys
- tarkistettu ja täydennetty kaavamääräyksiä (mm. KTY ja KTY-1 -alueet), korttelien rajauksia ja numerointia

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on mahdollistettu uuden yritysalueen sijoittuminen liikenteellisesti keskeiselle paikalle uuden Hämeenkyrönväylän välittömään läheisyyteen. Alueen keskeistä sijaintia tukee hyvä saavutettavuus sekä julkisen liikenteen että Häijääntien länsireunaan sijoittuvan kevyen liikenteen väylän avulla. Alueen pinta-ala on 25,62 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 45019 kem2, jolloin aluetehokkuus on noin 0.18 eli 18 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa.

Kaavassa muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY, KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL-1), maantien aluetta (LT), yleistä pysäköintialuetta (LP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET-1), suojaviheraluetta (EV-1), katualuetta sekä kevyen liikenteen katualuetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rehevä lehtolaikku), suojeltava alueen osa (viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue), hulevesien käsittelyyn varattavat alueet sekä maantien suoja-alue valtatien 3 varteen. Ympäristöön sopeuttamista sekä yleistä viihtyvyyttä on pyritty lisäämään kaavaan osoitettujen istutettavin alueen osin sekä istutettavin puurivein.

Alueelle muodostuu 12 toimitilarakennusten tonttia sekä yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (paloasema). Toimitilatonteista kaksi sijaitsee Nuijamiestentiellä kaavamuutosalueella ja 10 asemakaavan laajennusalueella uudelleen linjatun Rapionvuorentien varressa. Laajennusalueella toimitilatonttien pinta-ala on 5800-17750 m2 ja tehokkuusluku 0.40, jolloin tonttien enimmäisrakennusoikeudeksi muodostuu 2320-7100 kem2 tonttia kohti. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennetusta kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä. Häijääntien laidassa olevalle korttelialueelle 221 saa rakentaa myös polttoaineen jakeluaseman sekä henkilö- ja raskaan liikenteen taukopaikan.

Liikennealueista Hämeenkyrönväylä ja Häijääntie on osoitettu maantienalueeksi, Rapionvuorentie ja Nuijamiestentie katualueeksi sekä Rapionvuorenpolku ja

Nuijamiestenpolku kevyen liikenteen katualueeksi. Hämeenkyrönväylän rampin ja Rapionvuorentien väliin on osoitettu yleinen pysäköintialue, jota voidaan hyödyntää liityntäpysäköintiin.

Virkistysalueeksi on osoitettu Rapionvuoren rinteen lähivirkistysalue, jolle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten. Suojaviheraluetta on osoitettu valtatien laitaan ja kaava-alueen pohjoisosaan. Alueella sallitaan hulevesien käsittelyyn varattavat alueet ja alue on istutettava puistomaiseksi.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset koskien autopaikkamääriä, istutettavia alueita ja ulkovarastointia. Alueen korttelialueille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa väritykseltään, muodoiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisyä tai muuta vaaraa valtatien 3 ja Häijääntien liikenteelle. Valtatien 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvasisältöistä esitystä.

Kaavan vaikutuksia on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.3. Kaava-alueen sijainti ja liikenneyhteydet mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle. Rakennettavuusselvityksen mukaan alueen maaperä ja huono rakennettavuus nostaa rakentamisen kustannuksia. Alueen hulevedet kulkeutuvat Turkimusojan luonnonsuojelualueen suuntaan, joten yleismääräyksissä on määrätty hulevesien käsittelystä erityisesti Turkimusoja huomioiden.

Kaavaehdotusta on käsitelty kaavatoimikunnassa 23.4.2025. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus 2.9.2025 ja muu kaava-aineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Pasi Lappalainen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 2.9.2025 päivätyn Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen liiteaineistoineen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutusten esittämiseen ja pyytää lausunnot AKL 65§ ja MRA 27§, 28§, 30§ mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh05102026_Liite1_Kaavakartta 2.9.2026
2 kh05102026_Liite2_Kaavaselostus 2.9.2026
3 kh05102026_Liite3_Asemakaavan seurantalomake
4 kh05102026_Liite4_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2025
5 kh05102026_Liite5_Kaavakartta ja määräykset, pienennetty tulostusversio
6 kh05102026_Liite6_Havainnekuvat ja näkymätarkastelu
7 kh05102026_Liite7_Luontoselvitys 2019
8 kh05102026_Liite8_Liito-orava ja viitasammakkoselvitys 2023
9 kh05102026_Liite9_Arkeologinen inventointi 2022
10 kh05102026_Liite10_Rakennettavuusselvitykset 2021 ja 2023
11 kh05102026_Liite11_Hulevesiselvitys 2024
12 kh05102026_Liite12_Kaavaluonnoksesta saatu palaute
13 kh05102026_Liite13_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
14 kh05102026_Liite14_Ilmastointivaikutukset Kilva tarkistuslista
15 kh05102026_Liite15_Muistio viranomaisneuvottelusta 29.9.2022
16 kh05102026_Liite16_Kaavaehdotuksesta saatu palaute
17 kh05102026_Liite17_Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus sekä sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 25.3.-27.4.2026 kunnantalon asiointipisteessä, Tippavaaran Helmessä ja kunnan internet-sivuilla (AKL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 25.3.2026. Tiedotekirje lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajautuville maanomistajille. Lausuntopyynnöt lähetettiin osallis- ja viranomaistahoille. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta oli mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia 27.4.2026 mennessä sähköisesti tai kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Lupa- ja valvontavirasto esitti vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevan määräyksen tarkistamista ja totesi, että kaavassa on osoitettu Turkimusojan raakun suojelun kannalta tarkoituksenmukaiset hulevesien hallintaa koskevat määräykset. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto esitti muun muassa, että Tampereentie tulee osoittaa katuna maantien alueen sijaan, että Häijääntien ja Rapionvuorentien liittymän aluevarauksessa tulee varautua liittymän kanavointiin ja että mahdollinen liittymän parantaminen on kunnan vastuulla. Rakentamisen yhteydessä nykyinen Rapionvuorentien liittymä tulee poistaa. Liityntäpysäköintialuetta pidetään hyvänä. Nuorisovaltuusto katsoo, että yritysalueella on merkittäviä vaikutuksia kunnan elinvoimaisuuteen ja pitää tärkeänä alueelle suunniteltujen ympäristötoimien toteutumista sekä esittää, että kunta nimeää tahon, jonka tehtävänä on seurata ja raportoida säännöllisesti ympäristötekijöiden toteutumista. Ympäristönsuojelu esitti, että kaavassa tulee varmistaa riittävä ja luonnonmukainen hulevesien hallinta. Rakennusvalvonta toi esille, että kaavassa olisi mahdollista esittää melusuojauksia vaativia alueita. Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet on esitetty liitteissä 16 ja 17.

Lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia. KTY ja KTY-1 alueiden kaavamääräyksistä on poistettu vähittäiskaupan suuryksiköitä koskeva määräys ja lisätty kaavan yleisiin määräyksiin "Vähittäiskaupan suuryksikön alaraja 4000 k-m² koskee koko kaava aluetta. Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan

suuryksikköön." Maanmittauslaitokselta saadun kommentin perusteella LT-alueen rajausta on tarkistettu kiertoliittymän läheisyydessä. Kaavaselostusta on päivitetty tarkistusten sekä ehdotusvaiheen osallistumisen ja käsittelyn osalta, muutoin kaava-aineistoon ei ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty muutoksia.

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on mahdollistettu uuden yritysalueen sijoittuminen liikenteellisesti keskeiselle paikalle uuden Hämeenkyrönväylän välittömään läheisyyteen. Alueen keskeistä sijaintia tukee hyvä saavutettavuus sekä julkisen liikenteen että Häijääntien länsireunaan sijoittuvan kevyen liikenteen väylän avulla. Alueen pinta-ala on 25,62 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 44986 kem2, jolloin aluetehokkuus on noin 0.18 eli 18 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa.

Kaavassa muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY, KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL-1), maantien aluetta (LT), yleistä pysäköintialuetta (LP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET-1), suojaviheraluetta (EV-1), katualuetta sekä kevyen liikenteen katualuetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rehevä lehtolaikku), suojeltava alueen osa (viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue), hulevesien käsittelyyn varattavat alueet sekä maantien suoja-alue valtatien 3 varteen. Ympäristöön sopeuttamista sekä yleistä viihtyvyyttä on pyritty lisäämään kaavaan osoitettujen istutettavin alueen osin sekä istutettavin puurivein.

Alueelle muodostuu 12 toimitilarakennusten tonttia sekä yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (paloasema). Toimitilatonteista kaksi sijaitsee Nuijamiestentiellä kaavamuutosalueella ja 10 asemakaavan laajennusalueella uudelleen linjatun Rapionvuorentien varressa. Laajennusalueella toimitilatonttien pinta-ala on 5800-17750 m2 ja tehokkuusluku 0.40, jolloin tonttien enimmäisrakennusoikeudeksi muodostuu 2320-7100 kem2 tonttia kohti. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennetusta kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja siihen verrattavia tiloja varten. Häijääntien laidassa olevalle korttelialueelle 221 saa rakentaa myös polttoaineen jakeluaseman sekä henkilö- ja raskaan liikenteen taukopaikan.

Liikennealueista Hämeenkyrönväylä ja Häijääntie on osoitettu maantien alueeksi, Rapionvuorentie ja Nuijamiestentie katualueeksi sekä Rapionvuorenpolku ja Nuijamiestenpolku kevyen liikenteen katualueeksi. Hämeenkyrönväylän rampin ja Rapionvuorentien väliin on osoitettu yleinen pysäköintialue, jota voidaan hyödyntää liityntäpysäköintiin.

Virkistysalueeksi on osoitettu Rapionvuoren rinteen lähivirkistysalue, jolle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten. Suojaviheraluetta on osoitettu valtatien laitaan ja kaava-alueen pohjoisosaan. Alueella sallitaan hulevesien käsittelyyn varattavat alueet ja alue on istutettava puistomaiseksi.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset koskien autopaikkamääriä, istutettavia alueita ja ulkovarastointia. Alueen korttelialueille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa väritykseltään, muodoiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisyä tai muuta vaaraa valtatien 3 ja

Häijääntien liikenteelle. Valtatien 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvasisältöistä esitystä. Vähittäiskaupan suuryksikön alaraja 4000 k-m2 koskee koko kaava-aluetta.

Kaavan vaikutuksia on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.3. Kaava-alueen sijainti ja liikenneyhteydet mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle. Rakennettavuusselvityksen mukaan alueen maaperä ja huono rakennettavuus nostaa rakentamisen kustannuksia. Alueen hulevedet kulkeutuvat Turkimusojan luonnonsuojelualueen suuntaan, joten yleismääräyksissä on määrätty hulevesien käsittelystä erityisesti Turkimusoja huomioiden.

Kaavoitus on toimittanut 2.9.2026 päivätyn kaavakartan sekä aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus. Hallintosäännön liitteen mukaisesti alueidenkäyttölain § 52 asemakaavan hyväksyminen on valtuuston ratkaistava asia.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineen
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen olennaisia muutoksia, joten uusi nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 2.9.2026 päivätyn Tippavaaran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 40

Liitteet

1 kh05102026_Liite1_Kaavakartta 2.9.2026
2 kh05102026_Liite2_Kaavaselostus 2.9.2026
3 kh05102026_Liite3_Asemakaavan seurantalomake
4 kh05102026_Liite4_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2025
5 kh05102026_Liite5_Kaavakartta ja määräykset, pienennetty tulostusversio
6 kh05102026_Liite6_Havainnekuvat ja näkymätarkastelu
7 kh05102026_Liite7_Luontoselvitys 2019
8 kh05102026_Liite8_Liito-orava ja viitasammakkoselvitys 2023
9 kh05102026_Liite9_Arkeologinen inventointi 2022
10 kh05102026_Liite10_Rakennettavuusselvitykset 2021 ja 2023
11 kh05102026_Liite11_Hulevesiselvitys 2024

12 kh05102026_Liite12_Kaavaluonnoksesta saatu palaute
13 kh05102026_Liite13_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
14 kh05102026_Liite14_Ilmastointivaikutukset Kilva tarkistuslista
15 kh05102026_Liite15_Muistio viranomaisneuvottelusta 29.9.2022
16 kh05102026_Liite16_Kaavaehdotuksesta saatu palaute
17 kh05102026_Liite17_Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen

Hallitus 5.10.2026, 183 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 2.9.2026 päivätyn Tippavaaran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Valtuusto piti tauon tämän asian päättämisen jälkeen ennen toimenpidealoitteen käsittelyä.

Kati Lahtinen esitti toimenpidealoitteen: Käsiteltävän Tippavaaran kaavan valuma- ja hulevesien hallintaan panostetaan ensi tilassa. Erityisesti Turkimusojan haitallinen kuormitus tulee saada loppumaan. Lisäksi tilannetta tulee seurata ja valvoa sekä raportoida elinympäristölautakunnalle vuosittain.

Valtuusto hyväksyi toimenpidealoitteen yksimielisesti.

Tiedoksi
kaavasuunnittelija Niilo-Rämä (toimeenpanovastuu), elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen

Kunnanhallitus, § 180,05.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 41, 19.10.2026

§ 41
Osavuosikatsaus 2/2026

HMKDno-2026-239

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 2/2026

Hallintosääntö 94 §, kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta.

Talouden seurantaa raportoidaan kuukausittain lautakunnille ja hallitukselle. Kuukausiraportit laitetaan myös kaikkien luottamushenkilöiden Teams-työtilaan luettavaksi. Kaikkien luottamushenkilöiden työtilaan kuuluvat valtuutetut, ryhmien muutama ensimmäinen varavaltuutettu, lautakuntien jäsenet ja varajäsenet. Hallitus saa lisäksi ennen kokousta tiedokseen avoimen kauden talousraportin.

Kahdesti vuodessa tehdään osavuosikatsaus. Se tehdään huhtikuun lopun ja elokuun lopun tilanteista. Osavuosikatsaukset sisältävät myös konserniyhtiöiden raportit. Osavuosikatsaukset annetaan tiedoksi valtuustolle.

Palvelualueet ja vastuualueet seuraavat käyttösuunnitelmien toteutumista säännöllisesti. Seuranta koskee sekä tavoitteita että määrärahoja.

Uutena osavuosikatsaukseen on otettu vastuualueittainen toteuma-arvio. Sen perusteella on tehty ennuste koko kunnan talouden toteutumaksi. Samoja arvioita käytetään myös marraskuussa valtuuston hyväksyttäväksi tulevan muutostalousarvion tietoina.

Osavuosikatsaus 2/206 sisältää

- väestön muutostiedot
- toiminnan ja talouden oleelliset tapahtumat
- talouden toteuma ja toteuma-arvio koko vuoden tuloista ja menoista
- muutostalousarvioon tulevat esitykset
- vakauttamisen toimien etenemisen raportin

1000 e	TA 2026	Toteuma elokuun lopussa	Toteumaprosentti
toimintakate	-31 337	-20 136	64
vuosikate	4 103	2 894	70
ylijäämä	3 180	3 599	113

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen osavuosikatsauksen 2/2026.

Osavuosikatsaus on liitetty pykälän liitteeksi.

Hallitus antaa osavuosikatsauksen 2/2026 tiedoksi valtuustolle.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 41

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 2/2026

Hallitus 5.10.2026, 180 §

Ehdotus

Hallitus antaa osavuosikatsauksen 2/2026 tiedoksi valtuustolle. Osavuosikatsaus 2 /2026 on pykälän liitteenä.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
talouspäällikkö Rönkkö, lautakunnat

Kunnanhallitus, § 138,17.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 42, 19.10.2026

§ 42
Luottamushenkilön eronpyyntö, Myllyalho Piia

HMKDno-2025-360

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Piia Myllyalho on lähettänyt sähköpostia 29.7.2026, jossa hän pyytää eroa Hämeenkyrön kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.7.2026 alkaen.

Piia Myllyalho on valittu valtuuston kokouksessa 9.6.2025 keskusvaalilautakunnan 9. kutsuttavaksi varajäseneksi. Lisäksi hän on SDP:n 4. kutsuttava varavaltuutettu valtuuston kokouksissa.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se myöntää eron Piia Myllyalholle keskusvaalilautakunnan 9. kutsuttavasta varajäsenyydestä
2. valitsee uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan (9. kutsuttava)
3. toteaa SDP:n varavaltuutettujen nousevan yhdellä sijalla ylöspäin Myllyalhon eronpyynnön vuoksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 42

Hallitus 17.8.2026, 138 §.

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se myöntää eron Piia Myllyalholle keskusvaalilautakunnan 9. kutsuttavasta varajäsenyydestä
2. valitsee uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan (9. kutsuttava)
3. toteaa SDP:n varavaltuutettujen nousevan yhdellä sijalla ylöspäin Myllyalhon eronpyynnön vuoksi.

Päätös
Valtuusto

1. hyväksyi kohdan 1

2. valitsi keskusvaalilautakunnan 9. varajäseneksi Heljä Jännetyisen
3. hyväksyi kohdan 3.

Tiedoksi
Piia Myllyalho, valittu, keskusvaalilautakunnan sihteeri Kuusela, hallintopalvelusihteeri Myllymäki

Kunnanhallitus, § 167,28.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 43, 19.10.2026

§ 43
Luottamushenkilön eronpyyntö, Hämäläinen-Myllymäki Kati

HMKDno-2025-360

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Kati Hämäläinen-Myllymäki on lähettänyt sähköpostin 1.9.2026, jossa hän pyytää eroa Hämeenkyrön kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.9.2026 alkaen.

Kati Hämäläinen-Myllymäki on valittu valtuuston kokouksessa 9.6.2025 elinympäristölautakunnan varajäseneksi. Lisäksi hän on Vihreän liiton 2. kutsuttava varavaltuutettu valtuuston kokouksissa.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 § määrää vaalikelpoisuuden menettämisestä. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilaki määrää varavaltuutetuista § 93. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja Kuntalain 17 § mukaisesti. Jos ei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyksi, niin varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. myöntää Kati Hämäläinen-Myllymäelle eron varavaltuutetun tehtävästä
2. myöntää eron Kati Hämäläinen-Myllymäelle elinympäristölautakunnan varajäsenyydestä
3. valitsee uuden varajäsenen elinympäristölautakuntaan.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 43

Hallitus 28.9.2026, 167 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. myöntää Kati Hämäläinen-Myllymäelle eron varavaltuutetun tehtävästä
2. myöntää eron Kati Hämäläinen-Myllymäelle elinympäristölautakunnan varajäsenyydestä
3. valitsee uuden varajäsenen elinympäristölautakuntaan

Päätös
Valtuusto

1. hyväksyi kohdat 1 ja 2
2. valitsi elinympäristölautakunnan varajäseneksi Pasi Komsin.

Tiedoksi
Hämäläinen-Myllymäki, valittu, elinympäristölautakunta, hallintopalvelusihteeri Myllymäki, tietohallintopäällikkö Peltola, keskusvaalilautakunnan sihteeri Kuusela

Kunnanhallitus, § 169,28.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 44, 19.10.2026

§ 44
Luottamushenkilön eronpyyntö, Järvenpää Ella

HMKDno-2025-360

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Ella Järvenpää on lähettänyt sähköpostin 14.9.2026, jossa hän pyytää eroa Hämeenkyrön kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi 14.9.2026 alkaen.

Ella Järvenpää on valittu valtuuston kokouksessa 9.6.2025 hyvinvointijaoston varajäseneksi. Lisäksi hän on Kokoomuksen 4. kutsuttava varavaltuutettu valtuuston kokouksissa.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 § määrää vaalikelpoisuuden menettämisestä. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilaki määrää varavaltuutetuista § 93. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja Kuntalain 17 § mukaisesti. Jos ei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyksi, niin varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. myöntää Ella Järvenpäälle eron varavaltuutetun tehtävästä
2. myöntää eron Ella Järvenpäälle hyvinvointijaoston varajäsenyydestä
3. valitsee uuden varajäsenen hyvinvointijaostoon.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 44

Hallitus 28.9.2026, 169 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. myöntää Ella Järvenpäälle eron varavaltuutetun tehtävästä
2. myöntää eron Ella Järvenpäälle hyvinvointijaoston varajäsenyydestä
3. valitsee uuden varajäsenen hyvinvointijaostoon.

Päätös
Valtuusto

1. hyväksyi kohdat 1 ja 2
2. valitsi varajäseneksi hyvinvointijaostoon Sofia Parisalun.

Tiedoksi
Ella Järvenpää, valittu, hyvinvointijaosto, hallintopalvelusihteeri Myllymäki, tietohallintopäällikkö Peltola, keskusvaalilautakunnan sihteeri Kuusela

Elinympäristölautakunta, § 24,07.04.2026
Kunnanhallitus, § 139,17.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 45, 19.10.2026

§ 45
Valtuustoaloite 4/2025; tuotteiden ilmaisjakelun kieltäminen vaalikampanjoinnissa toripäivinä

HMKDno-2025-455

Elinympäristölautakunta, 07.04.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Valtuuston kokouksessa 6.10.2025 Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen. Aloitteen allekirjoittaja on Janne Kantti.

"*Meillä on Hämeenkyrössä vielä melko vilkas tori, vaikkakin se on hiljentynyt aika lailla. Siitä huolestuneena Hämeenkyrön Perussuomalaiset tekee aloitteen, että Hämeenkyrön kunta kieltää toripäivinä sellaisten tuotteiden ilmaisen jakelun, mitä toriyrittäjät yrittää myydä samaan aikaan. Samanlaisia päätöksiä on tehty esim. Kotkassa, Kouvolassa….*

Eli vaalikampanjointi ei saa häiritä toripaikan varanneiden tai alueella muiden toimioiden kaupankäyntiä eikä vaalikampanjoinnissa saa jakaa ilmaiseksi torialueella tai sen välittömässä läheisyydessä myynnissä oleviin tuotteisiin rinnastettavia tuotteita.

Janne Kantti 6.10.2025 Hämeenkyrö"

Vastauksena Janne Kantin tekemään valtuustoaloitteeseen elinympäristölautakunta toteaa, että torisäännöt tulee päivittää ennen seuraavia vaaleja. Päivitystyössä määritellään, miten jatkossa saa jakaa ilmaisjakelutuotteita, millaisissa tilaisuuksissa jakelu on sallittua sekä mitä tuotteita ilmaisjakelun piiriin voi kuulua. Tavoitteena on, että torisäännöt määrittelevät jatkossa yksiselitteisesti ilmaisjakelun pelisäännöt.

Ehdotus
Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää

1. Antaa oheisen lausunnon.

2. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös
Kokouksessa tuotiin esille, että ilmaisjakelutuotteet olisi sellaisia, että ne ostetaan torilla toimivalta yritykseltä. Otetaan huomioon toriperiaatteissa.

Hyväksyttiin.

Janne Kantti jääväsi itsensä ja varajäsen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana. Syynä osallisuusjääviys.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 139

Elinympäristölautakunta 7.4.2026, 24 §

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen elinympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 45

Hallitus 17.8.2026, 139 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen elinympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Valtuusto piti lyhyen tauon tämän asian keskustelun aikana.

Tiedoksi
aloitteen 1. allekirjoittaja, elinympäristölautakunta

Sivistyslautakunta, § 68,17.06.2026
Kunnanhallitus, § 184,05.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 46, 19.10.2026

§ 46
Valtuustoaloite 1/2026; koulujen lakkauttamisen oppilasmäärän hyväksyminen

HMKDno-2026-124

Sivistyslautakunta, 17.06.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Keskustan valtuustoryhmä, aloitteen allekirjoittaja Eeva Harhala, on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 9.3.2026:

"*Keskustan valtuustoryhmä on huolissaan oppilaiden ja opetushenkilöstön työrauhasta sekä Hämeenkyrön houkuttelevuudesa uusille kuntalaisille ja siksi Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kunta tekee linjauksen, jonka mukaan alakoulu lakkautetaan aikaisintaan silloin, jos kahtena peräkkäisenä lukuvuonna on koulun vuosiluokkien 1-6 yhteenlaskettu toteutunut kokonaisoppilasmäärä ollut alle 35.*

Hämeenkyrössä 9.3.2026
Keskustan valtuustoryhmä
Eeva Harhala, pj"

Aloitevastauksen valmistelu

Hallitus päätti 30.3.2026 valtuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä lähettää aloitteen valmisteluun sivistyslautakunnalle. Määräaika aloitteen tuomiseksi valtuustokäsittelyyn on syyskuun valtuusto.

Kunnanvaltuusto päätti 27.4.2026 § 13 Heinijärven koulun lakkauttaminen syksystä 2026, että opetustoiminta Heinijärven koulussa päättyy seuraavana lukuvuotena siitä, kun siellä on kahtena peräkkäisenä lukuvuotena ollut alle 50 oppilasta.

Samaa periaatetta on tasapuolista soveltaa kunnan kaikkiin alakouluhin.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastaukseksi valtuustoaloitteeseen:

1. Alakoulun opetustoiminta päättyy seuraavana lukuvuotena siitä, kun siellä on kahtena peräkkäisenä lukuvuotena ollut alle 50 oppilasta.
2. Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Sivistyslautakunta 17.6.2026, 68 §.

Hallitus lähettää valtuustoaloitteet valmisteluun toimielimelle, viranhaltijalle tai sopivalle valmisteluryhmälle. Se laatii selostuksen asiasta vastaukseksi valtuustoaloitteeseen. Valtuustoaloitetta ei hyväksytä tai hylätä, vaan valtuusto merkitsee selostuksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Mikäli selostus ei tyydytä valtuustoa, se voi palauttaa vastauksen valmisteluun. Valtuusto ei voi muuttaa vastauksen sanamuotoja, koska vastaus ei ole päätös, vaan tiedoksi saatu selostus. Varsinainen asia, jota aloite koskee, etenee tarvittaessa omaa reittiään toimivaltaisen viranomaisen päätöksentekoon.

Tämä koulujen lopettamisen oppilasmäärää koskeva asia on ollut sivistyslautakunnassa ja edennyt sieltä hallituksen kautta päätettäväksi valtuustoon.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen sivistyslautakunnan ja hallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 46

Hallitus 5.10.2026, 184 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen sivistyslautakunnan ja hallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
aloitteen 1. allekirjoittaja, sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta, § 69,17.06.2026
Kunnanhallitus, § 140,17.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 47, 19.10.2026

§ 47
Valtuustoaloite 3/2026; mobiilivapaa peruskoulu

HMKDno-2026-126

Sivistyslautakunta, 17.06.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi
Merja Heinäaho, rehtori, merja.heinaaho@hameenkyro.fi
Annukka Alppi, rehtori, annukka.alppi@hameenkyro.fi
Timo Mäkelä, Kyrönsillan koulun rehtori, timo.makela@hameenkyro.fi

Valtuutettu Krista Silmu sekä joukko muita valtuutettuja ovat jättäneet seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 9.3.2026:

"MOBIILIVAPAA PERUSKOULU

Perusopetuslakiin tehdyt muutokset puhelinten ja muiden mobiililaitteiden käytön rajoittamisesta astuivat voimaan 1.8.2025. Lakimuutokset yhtenäistivät perusopetuksen koulujen sääntöjä laitteiden käytöstä oppitunneilla ja mahdollistivat mobiililaitteiden käytön rajoittamisen myös koulupäivän opetuksettomana aikana.

Opetushallitus suosittelee kouluja hyödyntämään tätä mahdollisuutta ja kieltämään järjestyssäännöissään laitteiden käytön kokonaan kouluruokailun aikana sekä rajoittamaan tai kieltämään käytön kokonaan myös välituntien ja siirtymien aikana.

Mobiililaitteiden käytön rajoittamista tukevat myös Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen vuoden 2026 alussa antamat lasten ja nuorten digisuositukset, minkä lisäksi myös opettajien ammattijärjestö OAJ toivoo, että koulut pitäisivät kännykkärauhaa koko koulupäivän ajan.

Moni koulu niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa on tervehtinyt tätä mahdollisuutta ilolla ja ottanut Opetushallituksen ja OAJ:n suositusten mukaisesti käyttöön koko koulupäivän kestävän mobiililaitteiden käyttökiellon ja meillä Hämeenkyrössäkin näin menetellään kunnan alakouluissa. Jostakin syystä yläkoulussamme ei kuitenkaan ole tartuttu tähän mahdollisuuteen, joka sekä kansainvälisten tutkimusten että Suomesta saatujen kokemusten mukaan lisää oppilaiden välistä vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyttä, parantaa heidän keskittymiskykyään ja oppimistuloksiaan sekä vähentää koulussa tapahtuvaa kiusaamista.

Älypuhelinten ja sosiaalisen median haitat lasten ja nuorten vasta kehittyville aivoille ovat jo laajalti tiedossa ja meidän aikuisten vastuulla on rajoittaa lastemme mobiililaitteiden käyttöä. Sovellukset on tehty koukuttaviksi ja joukkopaine niiden käyttämiseen myös koulupäivän aikana on suuri, joten asiaa ei voi jättää lasten ja nuorten vastuulle.

Suomalaiset nuoret kuluttavat Tilastokeskuksen mukaan ruutujen äärellä keskimäärin 5,5–6 tuntia päivittäisestä vapaa-ajastaan. Liiallinen ruutuaika voi tutkimusten mukaan aiheuttaa univaikeuksia, niska- ja hartiaseudun kipuja sekä keskittymisvaikeuksia. Vapaa-aikana tapahtuvaan ruutuaikaan me kuntapäättäjät ja viranhaltijat emme voi vaikuttaa,

mutta me voimme tehdä osamme lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi edes koulupäivän aikana.

Annetaan lapsille ja nuorille aito mahdollisuus oppia sosiaalisia taitoja, vuorovaikutusta, mielikuvitusta ja yhteisöllisyyttä ilman mobiililaitteiden luomaa keinotekoista todellisuutta. Samalla annamme nuorille mahdollisuuden itsenäistyä ja valmistautua tulevaisuutta sekä työelämää ja sen realiteetteja varten.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Hämeenkyrössä tehdään periaatepäätös mobiilivapaasta peruskoulusta ja että mobiililaitteiden käyttökielto koko koulupäivän ajaksi kirjataan alakoulujen lisäksi myös yläkoulun järjestyssääntöihin syksystä 2026 alkaen. Toimivia käytännön esimerkkejä siitä, miten mobiilivapaa koulupäivä voidaan onnistuneesti toteuttaa myös yläkoulussa, löytyy esimerkiksi naapurikunnistamme Nokialta ja Ylöjärveltä.

Samalla esitämme, että yläkoulussa selvitetään ja tarjotaan oppilaille erilaisia vaihtoehtoisen tekemisen muotoja, kuten liikuntavälineitä ja ohjattua välituntitoimintaa. Hyviä kokemuksia on saatu esimerkiksi liikunta-, lautapeli-, tanssi- tai käsityövälitunneista.

Annetaan lapsille mahdollisuus oppia tärkeämpiä asioita kuin seuraavalle levelille kipuaminen tai mahdollisimman pitkän snäppistreakin saalistaminen.

Hämeenkyrössä 9.3.2026

Krista Silmu KD
Mira Card Vihreät
Carl Willandt Kokoomus"

Aloitevastauksen valmistelu

Hallitus päätti 30.3.2026 valtuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä lähettää aloitteen valmisteluun sivistyslautakunnalle. Määräaika aloitteen tuomiseksi valtuustokäsittelyyn on syyskuun valtuusto.

Perusopetuslain 47 a §:n mukaan opetuksen järjestäjän tulee edistää kaikkien oppilaiden osallisuutta ja huolehtia siitä, että kaikilla oppilailla on mahdollisuus osallistua koulun toimintaan ja kehittämiseen sekä ilmaista mielipiteensä oppilaiden asemaan liittyvistä asioista. Oppilaille tulee järjestää mahdollisuus osallistua opetussuunnitelman ja siihen liittyvien suunnitelmien sekä koulun järjestyssäännön valmisteluun. Eduskunnan sivistysvaliokunta katsoo, että koulun opettajien ja muun henkilökunnan sekä oppilaiden ja heidän huoltajiensa osallistaminen järjestyssääntöjen laatimiseen on erittäin tärkeää. Tällöin mobiililaitteiden käyttörajoitukset muun koulupäivän kuin oppituntien osalta sekä mobiililaitteiden säilyttämistä koskevat linjaukset voidaan määrittää koulukohtaisesti tarkoituksenmukaisimmaksi katsotulla tavalla. Samalla prosessi mahdollistaa kaikkien osapuolten vahvemman sitoutumisen sääntöjen noudattamiseen. On myös tärkeää, että järjestyssääntöjen laatimisen yhteydessä oppilaille, huoltajille ja opettajille annetaan tietoa mobiililaitteiden käytön hyödyistä ja haitoista.

Opetuksen järjestäjän tulee kuulla koulun oppilaskuntaa ennen suunnitelmien ja määräysten vahvistamista sekä ennen muita oppilaiden asemaan olennaisesti vaikuttavia päätöksiä. Opetuksen järjestäjän tulee selvittää myös huoltajien näkemyksiä. Näiden lisäksi on tärkeää osallistaa myös opettajat ja muu henkilökunta. Osallistamisen periaatteet koskevat myös mobiililaitteiden käytön suunnittelua.

Opetuksen järjestäjä voi päättää, millä tavalla opettajien, oppilaiden, koulun muun henkilökunnan ja huoltajien osallistaminen toteutetaan. Osallistamisessa tulee huomioida oppilaiden ikätaso ja varmistaa, että käytetyt käsitteet ovat kaikille selviä, ymmärrettäviä, ikätasoisesti ilmaistuja ja niissä on otettu huomioon kielitietoinen lähestymistapa. Maahanmuuttotaustaisten ja heikoimmassa asemassa olevien oppilaiden osallisuuden mahdollistamiseen on tärkeää kiinnittää huomiota. Tavoitteen ymmärtäminen lisää sitoutumista yhteisten toimintatapojen noudattamiseen.

On tärkeää, että huoltajat, oppilaat ja koulun henkilökunta sitoutuvat yhteisiin pelisääntöihin laitteiden käytöstä koulupäivän aikana. Huoltajille on hyvä kertoa, että digitaalisuus on tärkeä osa opetusta. Oppilaiden ja huoltajien kanssa voi keskustella, että perusopetuslain 29 §:n puhelimiin ja muihin mobiililaitteisiin liittyvän sääntelyn tarkoituksena on luoda perusopetukseen työrauhaa, edistää oppimista ja oppimiseen keskittymistä, rajoittaa puhelimen oppimista häiritsevää käyttöä, edistää liikunnallista elämäntapaa ja tunteja vuorovaikutustaitojen oppimista kasvokkain sekä mahdollistaa puhelimen käyttö oppimistarkoituksessa ja terveydellisistä syistä. Käymällä huoltajien kanssa keskustelua laitteiden monipuolisesti käytöstä oppimisessa ja ottamalla huoltajat mukaan laatimaan pelisääntöjä huoltajat sitoutuvat tukemaan koulun ja opettajien toimintaa ja saavat samalla keskinäistä vahvistusta sovittujen pelisääntöjen noudattamiseksi myös kotona.

Laitteiden käytön periaatteet tulee tiedottaa, ne tulee pitää ajan tasalla ja kaikkien kouluyhteisöön kuuluvien saatavilla. Kaikkien oppilaiden, koulun henkilökunnan ja huoltajien on tärkeää tietää yhteisesti sovitut periaatteet. Periaatteet on käytävä säännöllisesti läpi, esimerkiksi jokaisen lukuvuoden alussa, vanhempainilloissa sekä käsiteltävä aina uuden oppilaan ja työntekijän kanssa. Periaatteet ja niiden soveltamiseen liittyvät ohjeet on laadittava niin, että ne ovat kaikkien, myös oppimisen tukea tarvitsevien ja opetuskieltä heikosti osaavien ymmärrettävissä. Koulussa on säännöllisesti arvioitava, onko periaatteita syytä päivittää. Päivittämistarpeen arvioinnissakin on hyvä kuunnella koulun oppilaiden, koulun henkilökunnan ja huoltajien mielipiteitä.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön mukaan

- 107 § lautakunta hyväksyy vastuualueiden, osavastuualueiden ja toimintayksiköiden turvallisuuteen ja järjestyksen ylläpitoon liittyvät yleiset suunnitelmat
- 108 § rehtori päättää koulun työjärjestyksestä ja järjestyssäännöistä sekä oppilaskuntatoiminnasta sekä perusopetusta tukevasta muusta toiminnasta (mm. kerhot) ja vahvistaa näiden toimintasäännöt.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastaukseksi valtuustoaloitteeseen:

1. Syksyllä 2026 osallistetaan Hämeenkyrön Yhteiskoulun oppilaat, opettajat, koulun muu henkilökunta ja huoltajat mobiilaitteiden käyttöön yläkoulun opetuksettomana aikana. Palautteen perusteella arvioidaan tarve järjestyssääntöjen päivittämiseen.
2. Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Sivistyslautakunta 17.6.2026, 69 §.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen sivistyslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 47

Hallitus 17.8.2026, 140 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen sivistyslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Valtuusto lähetti yksimielisesti valtuustoaloitevastauksen uudelleen valmisteluun.

Tiedoksi
aloitteen 1. allekirjoittaja, sivistyslautakunta

Kunnanhallitus, § 170,28.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 48, 19.10.2026

§ 48
Valtuustoaloite 4/2026; haja-asutusalueen vapaat rakennuspaikat

HMKDno-2026-127

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Keskustan valtuustoryhmä, aloitteen allekirjoittaja Taina Sävilammi, on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 9.3.2026:

"*Esitämme, että kunta laatii ja julkaisee nettisivuillaan kattavan ja ajantasaisen rekisterin haja-asutusalueen rakennuspaikoista. Rekisterin tulee sisältää sekä kunnan omistamat että yksityisten omistamat rakennuspaikat. Rekisterin tulisi sisältää:*

1. *kartat ja sijaintiedot vapaista rakennuspaikoista,*
2. *ohjeistuksen siitä, kunka rakennuspaikoista kiinnostuneet voivat löytää lisätietoja ja ottaa yhteyttä tonttien omistajiin myös silloin, kun myynti tapahtuu avoimien markkinoiden ulkopuolella.*

Kunnan tulee myös aktiivisesti markkinoida tätä rekisteriä, jotta tieto rakennuspaikoista ja niiden saatavuudesta tavoittaa mahdollisimman laajan joukon asukkaita ja rakentamisesta kiinnostuneita.

Tavoitteena on lisätä rakennusmahdollisuuksien läpinäkyvyyttä, helpottaa tonttien löytämistä ja edistää asukkaiden sijoittumista haja-asutusalueille.

Hämeenkyrö 9.3.2026, Keskustan valtuustoryhmä, Taina Sävilammi"

Aloitevastauksen valmistelu

Hallitus päätti 30.3.2026 valtuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä lähettää aloitteen valmisteluun elinvoimaryhmän kautta hallitukselle. Määräaika aloitteen tuomiseksi valtuustokäsittelyyn on syyskuun valtuusto. Valtuusto siirrettiin lokakuulle.

Asian käsittely

Hallitus lähettää valtuustoaloitteen valmisteluun toimielimelle, viranhaltijalle tai sopivalle valmisteluryhmälle. Se laatii selostuksen asiasta vastaukseksi valtuustoaloitteeseen. Valtuustoaloitetta ei hyväksytä tai hylätä, vaan valtuusto merkitsee selostuksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Mikäli selostus ei tyydytä valtuustoa, se voi palauttaa vastauksen valmisteluun. Valtuusto ei voi muuttaa vastauksen sanamuotoja, koska vastaus ei ole päätös, vaan tiedoksi saatu selostus. Varsinainen asia, jota aloite koskee, etenee tarvittaessa omaa reittiään toimivaltaisen viranomaisen päätöksentekoon.

Vastauksen valtuustoaloitteeseen on valmistellut elinvoimaryhmä. Ryhmän tehtävänä on elinvoiman kehittämiseen liittyvät tehtävät, elpon asioiden valmistelu ja elinkeino-ohjelman tavoitteiden toteutumisen seuraaminen. Tämä on poikkihallinnollinen

ryhmä ja tarkoituksena on varmistaa kunnan sisäinen vuoropuhelu elinvoima-asioissa. Ryhmään kuuluvat kunnanjohtaja, elinympäristöjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, työllisyyspalveluiden päällikkö, elinkeinokoordinaattori, vapaa-aikapäällikkö ja elinympäristöpalveluiden toimistopäällikkö.

Lausunto asian käsittelyyn

Kunnan tonttimarkkinointi kohdistuu tällä hetkellä pääasiassa kunnan omistamiin tontteihin. Kunnan alueella on kuitenkin myös yksityisessä omistuksessa olevia rakentamattomia tontteja, joiden markkinointi tapahtuu pääosin maanomistajien omilla toimenpiteillä tai kiinteistönvälittäjien kautta.

Useissa kunnissa on otettu käyttöön niin sanottu tonttipörssi tai vastaava palvelu, jossa kunta tarjoaa näkyvyyttä myös yksityisille tonteille. Esimerkiksi Oulun, Porin ja Rovaniemen kaupungit ylläpitävät verkkopalveluita, joissa yksityiset tontinomistajat voivat ilmoittaa myytävistä tonteistaan. Kaupunki ei toimi välittäjänä eikä osallistu kaupantekoon, vaan tarjoaa ilmoituskanavan tonttien näkyvyyden parantamiseksi.

Arviointi

Yksityisten tonttien markkinointi voisi osaltaan täydentää kunnan tonttimarkkinointia, lisätä alueella tarjolla olevien rakennuspaikkojen näkyvyyttä sekä edistää rakentamista ja kunnan vetovoimaa.

Hämeenkyrön kannalta, kunta voisi periaatteessa toteuttaa vastaavan palvelun esimerkiksi:

- kunnan verkkosivuilla olevana "yksityisten tonttipörssinä"
- karttapohjaisena tonttipalveluna
- kampanjana, jossa sekä kunnan että yksityiset tontit esitellään samassa markkinointimateriaalissa

Erityisesti haja-asutusalueilla sijaitsevien tonttien osalta rakennuspaikan rakentamiskelpoisuuden arviointi edellyttää tapauskohtaista selvittämistä. Maanomistajan vastuulla on varmistaa muun muassa, soveltuuko kiinteistö rakennuspaikaksi, mahdollistaako kaava rakentamisen kyseiselle alueelle sekä edellyttääkö rakentaminen mahdollisesti poikkeamispäätöstä.

Toimintamallin käyttöönotto edellyttäisi henkilöstöresurssien varaamista ilmoitusten vastaanottoon, tietojen ylläpitoon ja palvelun koordinointiin. Erityisesti tonttien rakennuskelpoisuuteen liittyvien tietojen ajantasaisuuden varmistaminen lisäisi kunnan neuvonta- ja selvitystyötä merkittävästi. Nykyisillä henkilöstöresursseilla tämä muodostaisi palvelun toteuttamisen kannalta merkittävimmän haasteen.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen elinvoimaryhmän vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 48

Hallitus 28.9.2026, 170 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen elinvoimaryhmän vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Aloitteen 1. allekirjoittaja, toimistopäällikkö Hietala-Karlsson, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

Kunnanhallitus, § 158,21.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 49, 19.10.2026

§ 49
Valtuustoaloite 5/2026; tuhkansirottelupaikka vesistön rannalle

HMKDno-2026-128

Kunnanhallitus, 21.09.2026, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Mäkinen on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 9.3.2026:

"*Hautaustoimilaki säätää ihmisen ruumiin hautaamisesta ja tuhkaamisesta. Krematorion ylläpitäjä saa luovuttaa tuhkan vain haudattavaksi tai muulla tavoin pysyvästi yhteen paikkaan sijoitettavaksi. Luovutuksensaajan on ennen tuhkan luovuttamista ilmoitettava kirjallisesti krematorion ylläpitäjälle, minne tuhka tullaan sijoittamaan. Tuhka on vuoden kuluessa tuhkaamisesta haudattava tai muulla tavoin sijoitettava pysyvästi yhteen paikkaan. Lain mukaan tuhkaa tulee käsitellä arvokkaalla sekä vainajan muistoa ja toiveita kunnioittavalla tavalla. Hautausmaalle sijoittamisen vaihtoehtona tuhka voidaan esimerkiksi sirotella vesistöön, mutta se edellyttää maanomistajan tai -haltijan suostumusta.*

Tällä hetkellä lähin vesistöön sirottelupaikka on Tampereen Hatanpään arboretumin rannassa. Seurakunnan toimesta Mäntyrinteen hautausmaalle on lähitulevaisuudessa tulossa sirottelulehto, vesialueelle sellaista hanketta ei ole Hämeenkyröön suunnitteilla. Olisiko sellainen nykyaikaa myös meillä? Kaikki eivät halua viimeistä leposijaa välttämättä kirkkomaalle, myös haudanhoito ja muut hautaukseen liittyvät kulut myötävaikuttaa harkitsemaan muitakin kuin perinteistä hautausta. Mieltymys vesillä liikkumiseen tai sen läheisyydessä elämiseen voi vaikuttaa myös toiveeseen saada hautapaikka vesistöstä.

Hämeenkyrön seurakunnan hautaustoimen edustajan kanssa asiasta keskusteltaessa kävi ilmi, että vanhan hautausmaan kiinteistö rajoittuu Kirkkojärven vesirajaan. Esitän tässä valtuustoaloitteen, jossa Hämeenkyrön kunta joko yhteistyössä Hämeenkyrön seurakunnan kanssa tai omana hankkeenaan selvittää ja sen jälkeen osoittaa Hämeenkyrön kunnan alueelta vesialueen joko rantaviivasta käsin tai vesialueelta paikan, johon vainajan tuhkan voi sirotella. Sirottelualueen pitäisi sijaita rauhallisessa ja sen arvolle sopivassa ympäristössä sekä hyvin saavutettavissa. Vesistön kuormitus tuhkansirottelusta olisi verrattain vähäistä.

Hämeenkyrössä 9.3.2026 Janne Mäkinen, kunnanvaltuutettu, Perussuomalaiset"

Aloitevastauksen valmistelu

Hallitus päätti 30.3.2026 valtuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä lähettää aloitteen valmisteluun hallitukselle. Määräaika aloitteen tuomiseksi valtuustokäsittelyyn on syyskuun valtuusto. Se siirtyi pidettäväksi lokakuussa.

Hallitus lähettää valtuustoaloitteen valmisteluun toimielimelle tai viranhaltijalle. Toimielin tai viranhaltija laatii selostuksen asiasta vastaukseksi valtuustoaloitteeseen. Valtuustoaloitetta ei hyväksytä tai hylätä, vaan valtuusto merkitsee selostuksen

tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Mikäli selostus ei tyydytä valtuustoa, se voi palauttaa vastauksen valmisteluun. Valtuusto ei voi muuttaa vastauksen sanamuotoja, koska vastaus ei ole päätös, vaan tiedoksi saatu selostus. Varsinainen asia, jota aloite koskee, etenee tarvittaessa omaa reittiään toimivaltaisen viranomaisen päätöksentekoon.

Asian käsittely

Hautaustoimilaki määrää ihmisen ruumiin hautaamisesta, tuhkaamisesta ja tuhkan käsittelystä. Pykälä 19 määrää, että tuhka on vuoden kuluessa tuhkaamisesta haudattava tai muulla tavoin sijoitettava pysyvästi yhteen paikkaan. Tuhkan sijoittamiseen on muualle kuin hautausmaalle oltava alueen omistajan tai haltijan suostumus.

Kunta voisi itsenäisesti määritellä mailleen alueen, jonne kuka tahansa voisi käydä vainajan tuhkat sirottelemassa. Kunnan olisi kuitenkin huolehdittava siitä, että alueelle ei viedä muistolaattoja tai mitään muuta sellaista, joka voisi millään muotoa muistuttaa muistolehtoa ts. hautausmaata. Tuhkasirottelualueen olisi hyvä olla seesteinen, rauhallinen ja kaunis paikka, jossa tuhkan voi sirotella rauhassa eikä lähellä ole muuta toimintaa.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että asia on järjestettävissä kunnan omalla päätöksellä, kunhan varmistutaan alueen tai paikan sopivuudesta. Kunta määrittelisi tällaisen alueen käyttösäännöt, hoitaisi hallinnoinnin ja ylläpidon. Esim. milloin tuhkaa saa sirotella, pitääkö asiasta informoida kuntaa, jne. Lisäksi kunnan tehtäväksi tulisi alueen valvonta, mahdolliset ympäristönäkökulmat ja mahdollinen vastuu paikan säilymisestä käytössä myös tulevaisuudessa. Tuhkan sirottelijan on joka tapauksessa ilmoitettava krematoriolle paikka, jonne tuhka sirotetaan, jotta krematorio voi sen luovuttaa.

Mikäli tuhka sirotellaan veteen, niin sirotteluun täytyy olla vesialueen omistajan lupa. Vesialueet ovat yhteisomistuksessa ja isolla vesialueella on paljon omistajia. Kunnalla ei ole täysin omia vesialueita.

Tuhkansirottelupaikan järjestäminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä. Hautaustoimen hoitamiseen liittyvät palvelut ja hautausmaiden ylläpito kuuluvat seurakuntien tehtävään. Useilla hautausmailla on erillinen paikka tuhkansirotteluun.

Asiaa valmisteltaessa on oltu yhteydessä seurakuntaan ja kysytty, olisiko tässä mahdollisuus toimia yhdessä.

Seurakunnan vastaus: *Meillä on juuri suunniteltu ja tulee rakenteille Mäntyrinteen sirottelualue. Siksi meillä ei ole välittömiä suunnitelmia alkaa työstää uutta sirottelualuetta järven rantaan, vaikka jotkut sitä saattaisivatkin kaivata, ja ajatus sinänsä on kaunis. Sirottelualueeseen sitoutuu aina kustannuksia suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon kautta, joten joudumme keskittämään voimavaramme tältäkin osin.*

Lähin kunnallinen tuhkansirottelualue on Ylöjärvellä.

Kunnalla on vain pieniä ranta-alueita ja niihin liittyvät vesialueet ovat yhteisomistuksessa.

Tällä hetkellä mietitään, mitä kunnan nykyisistä ei-lakisääteisistä palveluista ylläpidetään. Kannattaa pidättäytyä ottamasta uusia ei-lakisääteisiä tehtävia kunnalle, sillä uusista tehtävistä tulee uusia vastuita ja lisää työtä. Tuhkansirottelupaikan

ylläpidosta tulisi kunnalle velvotteita paikan ylläpidosta. Kaikesta tästä aiheutuu kustannuksia.

Kunta pitää tärkeänä, että kunnasta löytyy vaihtoehtoisia paikkoja tuhkan sirotteluun. Kunta ei kuitenkaan ryhdy valmistelemaan tuhkansirottelualuetta kunnan omistamalle maalle.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen hallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 49

Hallitus 21.9.2026, 158 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. saa tiedokseen hallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
valtuutettu Mäkinen, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

Sivistyslautakunta, § 89,09.09.2026
Kunnanhallitus, § 172,28.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 50, 19.10.2026

§ 50
Periaatepäätös koulujen lakkauttamisesta oppilasmäärän perusteella

HMKDno-2026-375

Sivistyslautakunta, 09.09.2026, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Sivistyslautakunta käsitteli 7.6.2026 § 68 valtuustoaloitteen 1/2026 *Koulujen lakkauttamisen oppilasmäärän hyväksyminen.* Vastauksessa todetaan seuraavasti: *Kunnanvaltuusto päätti 27.4.2026 § 13 Heinijärven koulun lakkauttaminen syksystä 2026, että opetustoiminta Heinijärven koulussa päättyy seuraavana lukuvuotena siitä, kun siellä on kahtena peräkkäisenä lukuvuotena ollut alle 50 oppilasta. Samaa periaatetta on tasapuolista soveltaa kunnan kaikkiin alakouluhin.*

Lautakunnalle esitetään edellä mainitun periaatteen mukaista päätöstä, joka menee edelleen hallituksen ja valtuuston käsittelyyn. Hämeenkyrön kunnan nykyisen hallintosäännön 107 § mukaan oppilaitosten toiminnan lakkauttamisesta päättää valtuusto.

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 17.6.2026 §73 alakoulujen hallinnollisesta yhdistämisestä. Kuntaan muodostui kaksi isompaa alakoulua, joiden kummankaan oppilasmäärän laskeminen alle 50 oppilaan ei ole näköpiirissä.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että alakoulun opetustoiminta oppilasmäärän perusteella päättyy seuraavana lukuvuotena siitä, kun siellä on kahtena peräkkäisenä lukuvuotena ollut alle 50 oppilasta.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Sivistyslautakunta 9.9.2026, 89 §

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti, että alakoulun opetustoiminta oppilasmäärän perusteella päättyy seuraavana lukuvuotena siitä, kun siellä on kahtena peräkkäisenä lukuvuotena ollut alle 50 oppilasta.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 50

Hallitus 28.9.2026, 172 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti, että alakoulun opetustoiminta oppilasmäärän perusteella päättyy seuraavana lukuvuotena siitä, kun siellä on kahtena peräkkäisenä lukuvuotena ollut alle 50 oppilasta.

Päätös
Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti tällä lisäyksellä: Valtuusto edellyttää, että hallintosäännön päivittämisen yhteydessä huomioidaan koulutalokohtainen tarkastelu ja että tämän päätöksen mukaista 50 oppilaan rajaa sovelletaan hallintosäännön päivittämisen jälkeen myös yksittäisiin koulutaloihin.

Tiedoksi
sivistyslautakunta

Kunnanhallitus, § 187,05.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 51, 19.10.2026

§ 51
Elinkeino-ohjelman toteutumisen raportti

HMKDno-2024-428

Kunnanhallitus, 05.10.2026, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja, johanna.rannanjarvi@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Liite kh 5.10.2026, Elinkeino-ohjelman toteumaraportti

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hämeenkyrön elinkeino-ohjelman 16.12.2024. Elinkeino-ohjelma toteuttaa voimassa olevan kuntastrategian tavoitteita vahvistamalla kunnan elinvoimaa, yritysten toimintaedellytyksiä, työllisyyttä, osaavan työvoiman saatavuutta sekä kunnan, yritysten ja oppilaitosten välistä yhteistyötä.

Elinkeino-ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain osana kunnan toiminnan ja talouden raportointia. Liitteenä olevassa elinkeino-ohjelman toteumaraportissa on arvioitu ohjelman toimenpiteiden etenemistä sekä tarkasteltu vuonna 2024 järjestetyssä Maatalousareenassa esiin nousseiden kehittämistoimenpiteiden toteutumista.

Toteumaraportin perusteella valtaosa ohjelman toimenpiteistä on käynnistynyt tai edennyt suunnitellusti. Raportointikaudella on muun muassa päivitetty kunnan yritysvaikutusten arviointiprosessi, laadittu yrittäjien ja oppilaitosten kanssa elinvoimalupaus, järjestetty toimialakohtaisia yrittäjäfoorumeita sekä kehitetty yritys- ja työllisyyspalveluiden yhteistyötä. Lisäksi kunnan markkinointia, matkailun kehittämistä ja kunnan vetovoiman vahvistamista on edistetty muun muassa Visit Hämeenkyrö -toiminnan, uuden Kotikyläksi Hämeenkyrö -sivuston sekä aktiivisen viestinnän ja tapahtumamarkkinoinnin avulla.

Maaseudun kehittämistyössä on vahvistettu yhteistyötä maaseutuyrittäjien kanssa muun muassa Maatalousareenan, yrittäjien aamukahvitilaisuuksien sekä markkinakartoitusten kautta. Osa ohjelman toimenpiteistä on edelleen valmisteluvaiheessa. Tällaisia ovat esimerkiksi paikallismyymälähankkeen valmistelu, matkailutien kehittäminen sekä maaseutuyrittäjien nykytilaa ja osaamistarpeita koskevat selvitykset.

Toteumaraportti osoittaa, että elinkeino-ohjelman toimeenpano on käynnistynyt pääosin tavoitteiden mukaisesti ja ohjelma toimii kunnan elinvoiman kehittämisen tärkeänä työvälineenä. Kuntastrategian päivitystyö on parhaillaan käynnissä, ja strategian valmistuttua myös elinkeino-ohjelma päivitetään vastaamaan hyväksytyn strategian tavoitteita ja painopisteitä.

Pykälän liitteenä on elinkeino-ohjelman toteumaraportti. Pykälän oheismateriaalina on vuonna 2024 hyväksytty elinkeino-ohjelma.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee liitteenä olevan elinkeino-ohjelman toteumaraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 51

Liitteet

1 Liite kh 5.10.2026, Elinkeino-ohjelman toteumaraportti

Hallitus 5.10.2026, 187 §

Pykälän liitteenä on elinkeino-ohjelman toteumaraportti ja oheismateriaalina vuonna 2024 hyväksytty elinkeino-ohjelma.

Ehdotus

Hallitus antaa elinkeino-ohjelman toteutumaraportin tiedoksi valtuustolle.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
elinkeinokoordinaattori Tammisto, työllisyyspalveluiden päällikkö Rajakoski

Elinympäristölautakunta, § 53,02.06.2026
Kunnanhallitus, § 151,31.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 52, 19.10.2026

§ 52
Vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisselvitys

HMKDno-2026-215

Elinympäristölautakunta, 02.06.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Luoma, yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.luoma@hameenkyro.fi

BDO Oy on kunnan toimeksiannosta laatinut vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisselvityksen päivityksen joka on valmistunut 08.10.2025. Yhtiöittämisselvitystä on esitelty kunnanvaltuustolle selvityksen laatijan toimesta 22.03.2026.

Ritva Asula-Myllynen, Jari Luoma, Tiina Paloranta, Lotta Salmela, Satu Rönkkö ja Johanna Rannanjärvi ovat olleet yhtiöittämisselvityksen ohjausryhmässä sekä toimittaneet selvitykseen tarvittavat lähtötiedot.

Yhtiöittämisselvityksen päivittämisen kohteena ovat olleet jatkaminen nykyisellä taseyksikkö toimintamallilla ja vesihuoltolaitoksen yhtiöittäminen.
Yhtiöittämisselvityksen päivityksen on pitänyt sisältää:
- vesihuoltolaitoksen taloudellinen nykytila kolmen tilinpäätöksen pohjalta
- vesihuoltolaitoksen omaisuuden teknisen nykykäyttöarvon ja jälleenhankinta-arvon laskenta
- nykyisen toimintamallin mukainen taloussuunnitelma- ja ennuste kymmenelle vuodelle, vesihuollon taksojen korotukset yms. tarpeiden osoittaminen
- perustettavan vesihuoltoyhtiön taloussuunnitelma- ja ennuste kymmenelle vuodelle, vesihuollon taksojen korotukset, perustamislainojen vaikutukset yms.
- vaihtoehtojen nykyinen malli tai yhtiö vertailu
- yhtiöjärjestys, luonnos
- perustamissopimus, luonnos

Olennaiset erot, taseyksikkö - osakeyhtiö:

Hallinnoimismuoto	Taseyksikkö	Osakeyhtiö
Hallinto, päätöksenteko	Kuntalain mukaisen hallintosäännön määrittämät toimielimet/johtajalle annettu toimivalta	Yhtiökokous, hallitus ja yleensä myös toimitusjohtaja, Kunnan omistajaohjaus
Talouden ohjaus	Yksikköä sitoo valtuustoon nähden toimintatulojen ja toimintamenojen erotuksena syntyvä toimintakate	Taloudellinen itsenäisyys Ei erityisiä säännöksiä. Yhtiön päätettävissä.
	Hankinnat tehtävä hankintalain	Yhtiön tehtävä hankinnat

Hankintalaki	mukaan. Taseyksikön veloitukset muilta toimialoilta sopimuksen mukaisesti.	hankintalain mukaan Huomioitava sidosyksikkösääntely
Verotus	Ei tuloverovelvollinen Kaupungilla oikeus arvonlisäveron kuntapalautukseen	Tuloverovelvollinen, yhteisövero 20 %. Yhtiöllä oikeus vähentää hankintojen arvonlisävero. Kunnalla oikeus arvonlisäveron kuntapalautukseen yhtiön veloituksista
Henkilöstön asema	Virka- ja työsuhteet, yksikön johtaja, kunnallinen eläkejärjestelmä, KVTES. Mahdollista tehostamistoimista johtuvat muutokset yhteistoimintamenettelyssä	Liikkeenluovutus, työntekijät siirtyvät ns. vanhoina työntekijöinä, yhteistoimintamenettely. Työsuhteet, toimitusjohtaja, kunnallinen eläkejärjestelmä. Mahdollista tehostamistoimista johtuvat muutokset yhteistoimintamenettelyssä.

Hämeenkyrön kunnan vesihuollon toimintamallin muuttaminen osakeyhtiöksi toisi mahdollisesti mm. seuraavia etuja:

Selkeämpi talous ja kustannusvastuu

Osakeyhtiössä talous eriytyy täysin kunnan muusta taloudesta. Tämä:

- helpottaa todellisten kustannusten ja investointien seuraamista
- lisää läpinäkyvyyttä esimerkiksi veden hinnan muodostumisessa
- vähentää riskiä, että vesihuollon varoja käytetään muiden toimintojen paikkaamiseen tai päinvastoin

Tämä voi olla hyödyllistä erityisesti silloin, jos investointeja on paljon tulossa (verkostosaneeraukset, uudet vedenottamot, jäteveden käsittely jne.).

Helpompi rahoitus ja investointien hallinta

Yhtiö:

- voi ottaa lainaa omissa nimissään
- pystyy usein tekemään pitkäjänteisempää investointisuunnittelua
- voi rakentaa omaa tasetta ja kassaa

Käytännössä pankit katsovat usein vakaasti toimivaa kunnallista vesiyhtiötä melko turvalliseksi velalliseksi, etenkin jos kunta omistaa sen kokonaan.

Ammattimaisempi johtaminen

Yhtiömallissa:

- hallitus voi keskittyä vesihuollon strategiseen johtamiseen
- päätöksenteko voi olla nopeampaa kuin kunnallisessa organisaatiossa
- rekrytointi ja palkkaus voivat olla joustavampia

Tämä voi auttaa erityisesti pienissä kunnissa, joissa tekninen organisaatio on kuormittunut.

Riskien eriyttäminen

Vesihuollon taloudelliset riskit erottuvat kunnan muusta taloudesta:

- isot saneerausvelat eivät näy samalla tavalla kunnan omassa taseessa
- mahdolliset vahingonkorvaukset tai talousongelmat pysyvät paremmin rajattuina

Mahdollisuus yhteistyöhön

Osakeyhtiömalli helpottaa usein:

- kuntien yhteisiä vesihuoltoyhtiöitä
- yritysostoja tai verkostojen yhdistämisiä
- osuuskuntien liittämisiä

Ja seuraavia mahdollisia huonoja puolia:

Verotus voi kiristyä

Tämä on usein merkittävin käytännön muutos.

Taseyksikkö ei maksa yhteisöveroa samalla tavalla kuin osakeyhtiö. Osakeyhtiö:

- maksaa yhteisöveroa tuloksestaan
- voi joutua maksamaan varainsiirtoveroa omaisuuden siirroissa
- voi aiheuttaa arvonlisäverovaikutuksia järjestelyissä

Tosin vesiyhtiöiden tulokset pyritään usein pitämään maltillisina investointien vuoksi.

Veden hinnan nousupaine

Kun yhtiön:

- pitää kattaa kaikki kustannukset
- rahoittaa investoinnit
- maksaa mahdollisia lainoja
- maksaa veroja

tämä voi nostaa käyttö- ja perusmaksuja.

Kunta menettää osan suorasta ohjauksesta

Vaikka kunta omistaisi yhtiön kokonaan, osakeyhtiölaki muuttaa toimintatapaa:

- yhtiön johdon pitää toimia yhtiön edun mukaisesti
- poliittinen päätöksenteko etääntyy arjen operatiivisesta toiminnasta
- kaikkea ei voida ohjata samalla tavalla kuin kunnan omassa yksikössä

Käytännössä kunnanhallitus ei voi suoraan käskeä yhtiötä samalla tavoin kuin kunnan viranhaltijaa.

Hallinto lisääntyy

Osakeyhtiö tuo lisää:

- hallitustyötä
- yhtiökokouksia
- tilintarkastusta
- sopimushallintaa
- raportointia

Pienessä vesihuoltolaitoksessa tämä voi olla suhteellisen raskas rakenne.

Julkisuus vähenee osittain

Vaikka kunnallinen yhtiö on edelleen julkisuuslain piirissä monilta osin, käytännössä:

- päätöksenteko voi muuttua vähemmän avoimeksi
- asiakirjojen saatavuudesta tulee joskus tulkintakysymyksiä

Hyvin hoidettu taseyksikkö voi toimia erinomaisesti, ja huonosti johdettu osakeyhtiö voi ajautua ongelmiin — ja päinvastoin.

Ehdotus
Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää antaa BDO Oy:n laatiman yhtiöittämisselvityksen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston tiedoksi ja esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitosta jatkaa toimintaansa taseyksikönä eikä sitä yhtiöitetä.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 31.08.2026, § 151

Vesihuoltolaki määrää pykälässä 18 vesimaksujen yleiset perusteet:

Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset 9 a §: ssä tarkoitetun omaisuudenhallintasuunnitelman mukaisesti. Maksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset.

Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle kuitenkin niin, että 1 momentissa säädetyt edellytykset täyttyvät.

Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Vesihuoltolaitos arvioi 1–3 momentissa tarkoitettujen maksujen perusteiden toteutumisen vuosittain maksujen tarkistamisen yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. saa tiedokseen BDO Oy:n laatiman yhtiöittämisselvityksen
2. päättää, että vesihuoltolaitos jatkaa taseyksikkönä eikä sitä yhtiöitetä
3. antaa elinympäristölautakunnalle ohjeen korottaa vesihuoltolaitoksen taksoja niin, että vesihuoltolaitos voi kattaa kulunsa vesihuoltolain mukaisesti

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.10.2026, § 52

Hallitus 31.8.2026, 151 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. saa tiedokseen BDO Oy:n laatiman yhtiöittämisselvityksen
2. päättää, että vesihuoltolaitos jatkaa taseyksikkönä eikä sitä yhtiöitetä
3. antaa elinympäristölautakunnalle ohjeen korottaa vesihuoltolaitoksen taksoja niin, että vesihuoltolaitos voi kattaa kulunsa vesihuoltolain mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
elinympäristölautakunta, yhdyskuntatekniikan päällikkö Luoma

§ 53
Ilmoitusasiat

1. Strategia-ilta valtuutetuille valtuuston kokouksen jälkeen.

Ehdotus

Valtuusto saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Valtuustoaloitteet:

- Vasemmiston, Vihreiden ja Kristillisdemokraattien sekä muita allekirjoittajia; valtuustoaloite koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseksi
- Kokoomuksen valtuutoryhmä, Aleksi Melto allekirjoittajana; valtuustoaloite koiraystävällisestä Hämeenkyrön torista
- Viljo Paavolan valtuustoaloite sekä 7 muuta allekirjoittajaa; puistoruokailun mahdollisuuden selvittämiseksi kesäksi 2027
- Katariina Pylsyn valtuustoaloite Myllykolun museon suojelukorjauksesta

Kunnallisvalitus

§42, §43, §44, §52

Kunnallisvalitusohje

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
puh: 029 56 42200/vaihde
faxi: 029 56 42269

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusaika on 30 päivää.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja muutosvaatimus perusteineen sekä
- valittajan nimi ja kotikunta, sekä osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valituskirjan laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjassa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on esitettävä valtakirjansa tai osoitettava oikeutensa edustukseen hallintolain 12 §:n mukaisesti.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (tuomioistuinmaksulaki 1.1.2016) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.
Postiosoite: Hämeenkyrön kunta, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköposti: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelin: 03 565 23000

Kunnallisvalitus

§39, §40

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
s-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelinvaihde: 029 56 42200

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.

Muutoksenhakukielto

§37, §38, §41, §45, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §53

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)